



## Nieuwbouw woningen in moderne stijl te koop dicht bij alle voorzieningen in Mijas Costa

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 114 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 12 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152535-P

🏠 443.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze, elegante halfopen bebouwingen te koop in Mijas Costa

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw.
- Urbanisatie met ruim aanbod aan voorzieningen.
- Slechts enkele minuten rijden van alle nodige faciliteiten.
- Ruime woningen met een hoge afwerkingsgraad.
- Zeezicht.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

#### **Nieuwbouwproject bestaande uit eigentijdse, halfopen bebouwingen.**

Gelegen op slechts 10 minuten rijden van Fuengirola en 15 minuten van Marbella centrum.

In de nabijheid van populaire Cabopino haven en van de Calanova Golf Club.

Slechts 5 minuten met de auto tot het strand en 4 min tot het dichtstbijzijnde commerciële centrum.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op 30 minuten rijden.

De urbanisatie beschikt over een verscheiden aanbod aan faciliteiten waaronder, zwembad, gym, co-working ruimte en mooie subtropische tuinen.

### DE WONINGEN

#### **In cijfers: (2 eenheden nog beschikbaar)**

Totaal bebouwd oppervlak: 119m<sup>2</sup> - 134m<sup>2</sup>

Binnen bebouwde oppervlakte: 96m<sup>2</sup> - 119m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 12m<sup>2</sup>

Oppervlakte tuin: 152m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Prijzen: €458.000 - €468.000

*Update prijslijst 04/2025*

#### **Algemeen:**

**Halfopen, nieuwbouwwoningen.**

Hoogwaardige, verfijnde afwerking met oog voor detail.

Gezellige, sfeervolle, moderne inrichting.

Ruime, overdekte en open terrassen met glazen ballustraden

Mooie, private landschapstuin.

Zuid, zuidoost of oostelijk georiënteerd.

Inkom met garderobe.

Open lay-out.

Open leefruimte met salon en eettafel, grenzend aan het terras.

Open, uitgeruste keuken met eiland.

Hoge schuiframen die voor voldoende natuurlijke lichtinval zorgen.

3 slaapkamers met 2 badkamers en een gastentoilet.

Hoofslaapkamer, en-suite, ingemaakte kasten of dressing en terras.

Waskamer.

Buiten staanplaats voor 2 wagens.

**Overige kenmerken:**

Energiecertificaat B.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Keramische kwaliteitsvloeren.

Ingemaakte kasten.

Personalisatie mogelijk.

Optie om zwembad aan te leggen in je eigen tuin.

Buitenverlichting.

Buiten parkeerplaatsen.

Oplevering 2025



## Nieuwbouw woningen in moderne stijl te koop dicht bij alle voorzieningen in Mijas Costa

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 114 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 12 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152535-P

🏠 443.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.