Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnd luxepenthouse te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd penthouse te koop, op 2 stappen van het strand op de New Golden Mile op loopafstand van Estepona

Wij hebben meerdere appartementen en penthouses te koop in dit complex.
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

HIGHLIGHTS

- Sublieme locatie: frontlinie strand, op wandelafstand van alle voorzieningen van Estepona stad.
- Ruim, elegant appartement met grote terrassen.
- Hoogwaardig volledig gerenoveerd.
- Magnifiek, open zeezicht.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen op de New Golden Mile, in een **exclusief en goed verzorgd strandcomplex met 24-uursbeveiliging**.
- **Alle voorzieningen en het centrum van Estepona liggen op loopafstand**.
- Het complex beschikt over **directe toegang tot het strand,** 7 buitenzwembaden waarvan 1 **verwarmd zwembad**, 3 restaurants, een uitgeruste gym, sauna, 3 padelbanen, 5 tennisbanen en een sociale club, gelegen in de **prachtige gemeenschappelijke tuinen.**
- Vlotte toegang tot de A7 kustweg.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 115m²
Oppervlakte terrassen: 132m²
2 slaapkamers
3 badkamers, gastentoilet

- **Volledig eigentijds gerenoveerd penthouse.**
- Zuidwestelijk georiënteerd.

- Een uitgestrekt solarium met een uitgeruste buitenkeuken, met extra gas-barbecue, privéjacuzzi, 2 buitendouches, een overdekte eethoek en loungevoorzieningen.
- Een prachtig **uitzicht op het schilderachtig berglandschap en op de Middellandse Zee richting de straat van Gibraltar**
- Gerenoveerd in een **zacht, minimalistisch design** met veel aandacht voor een gedetailleerde afwerkingsgraad.
- Een grote modernistische woonkeuken op maat met kookeiland en een geïntegreerde eettafel.
- De keuken wordt van het woongedeelte gescheiden door middel van een op maat ontworpen houten paneel met een roterende flatscreen-TV.
- In totaal 2 slaapkamers en 3 badkamers.
- Enorme hoofdslaapkamer, en-suite met dressingruimte.
- Hoge raamstructuren genereren veel natuurlijk licht en bieden bovendien een adembenemend uitzicht op zee vanaf beiden verdiepingen.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- **Vloerverwarming.**
- Gaggenau apparatuur in de keuken.
- Ingemaakte kasten.
- Buitendouche.
- Barbecue.
- Bio ethanol open haard.
- Meubels zijn optioneel voor een bijkomend bedrag van € 35.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd luxepenthouse te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Verfijnd luxepenthouse te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd luxepenthouse te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Verfijnd luxepenthouse te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.