



Moderne luxe villa te koop met schitterend zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2451 m² 🏡 Bebouwd 1194 m² 🏞️ Terras 166 m² 🛏️ 6 🚿 8 🏠 Ref. 156640

💰 5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Chic-moderne villa te koop in een golfwijk met indrukwekkende uitzichten in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated urbanisatie met gelijkaardige villa's.
- Magnifiek, panoramisch zeezicht.
- Open plan wonen.
- 6 slaapkamers, 8 badkamers.
- Speelkamer, gym, sauna, hammam, ...

DE LOCATIE

Gelegen op een plateau op een verhoogde positie, omgeven door meerdere prominente golfbanen.

Gated villa community.

Op enkele minuten rijden bevindt zich een grote supermarkt en internationale school.

Alle voorzieningen en de mooie zandstranden met bijhorende strandtentjes kunnen bereikt worden op 10 minuten rijafstand.

Het centrum van San Pedro met talrijke gezellige bars en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus liggen op 10 en 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.451m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 1.194m²

Oppervlakte interieur: 880m²

Oppervlakte terrassen: 166m²

6 slaapkamers

8 badkamers

3 woonlagen

Algemeen:

Groot, vlak perceel gelegen op een verhoging.

Gemanicuurde landschapstuin.

Ingebouwd zoutwater zwembad omgeven door een zonnedek.

Een ruim overdekt terras met een lounge area, kan volledig worden afgeschermd door middel van glasgordijnen.
Panoramisch uitzicht op zee, richting de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.
Extra parkeergelegenheid voor 4 auto's.

De villa:

Witte, vrijstaande villa ontworpen met strakke bouwlijnen en grote terrassen.

Top specificaties en afwerkingen.

Modern en stijlvol interieur met elegante meubelstukken.

De aanwezigheid van kamerhoge schuiframen en extra raampartijen generen veel natuurlijk licht.

Indeling:

Begane grond

Inkom met traphal, lift en gastentoilet.

Riante leefruimte met een dubbelhoog plafond, uitgerust met een TV lounge en open haard.

Open keuken op maat met een kookeiland en een ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

1 en-suite slaapkamer met toegang tot de buitenruimte.

Bovenverdieping

Traphal en lift.

De brede overloop staat volledig in contact met de benedenverdieping en is voorzien van een bureau ruimte.

3 en-suite slaapkamers.

Benedenverdieping

Traphal en lift.

Gastentoilet.

2 en-suite gastenslaapkamers.

Multifunctionele ruimte uitgerust met een bar en pooltafel.

Spa voorzieningen met een sauna, hammam, douche en eigen badkamer.

Volledig uitgeruste gym.

Waskamer, berging en technische ruimte.

Een beveiligde en versterkte kamer van bijna 3m².

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Glazen balustraden.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele villa.

Energiesystemen op zonne-energie en circulatiepompen voor warm water.

Open haard.

Automatische irrigatie en sfeerverlichting in de tuin.

Alarmsysteem met beveiligingscamera's.

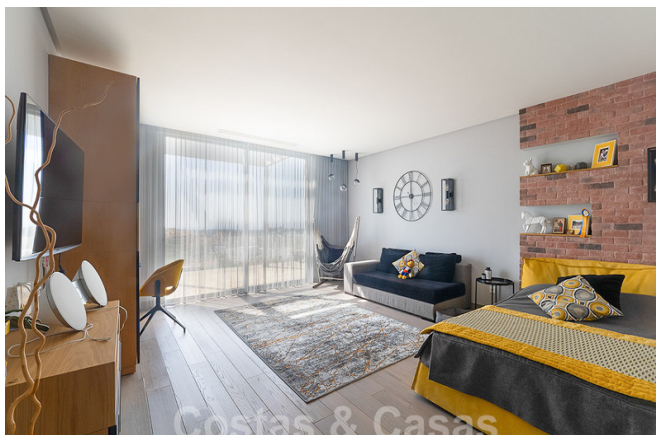


Moderne luxe villa te koop met schitterend zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2451 m² 🏡 Bebouwd 1194 m² 🏡 Terras 166 m² 🛏 6 🚿 8 🏠 # Ref. 156640

🏠 5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



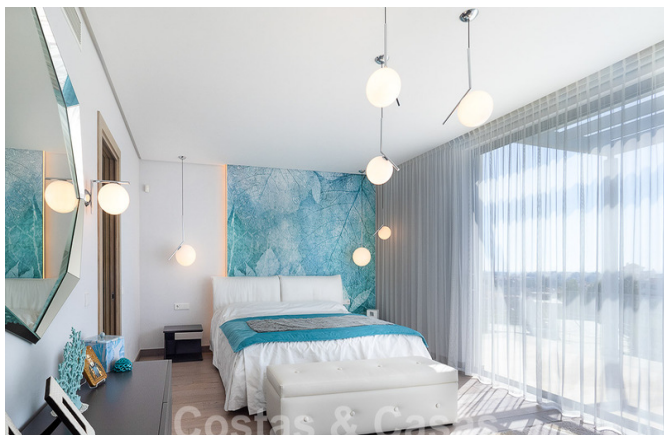
Moderne luxe villa te koop met schitterend zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2451 m²
 Bebouwd 1194 m²
 Terras 166 m²
 6
 8
 # Ref. 156640

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxe villa te koop met schitterend zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2451 m²
 Bebouwd 1194 m²
 Terras 166 m²
 6
 8
 # Ref. 156640

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

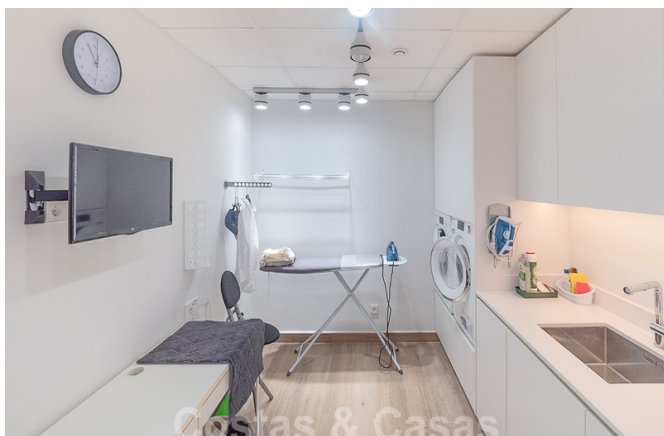
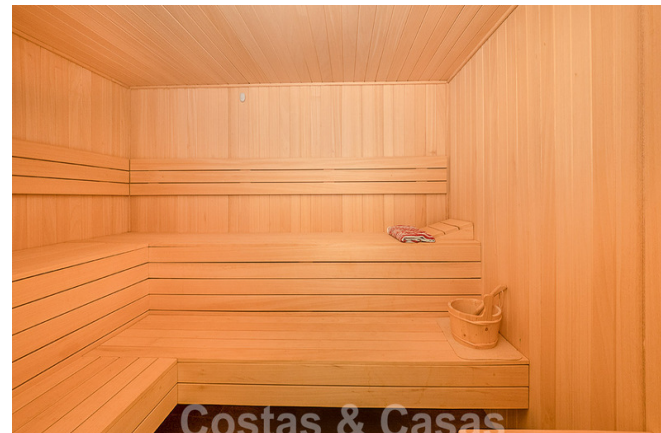


Moderne luxe villa te koop met schitterend zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2451 m² 🏠 Bebouwd 1194 m² 🏠 Terras 166 m² 🛏 6 🚿 8 🏠 Ref. 156640

🏠 5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop met schitterend zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2451 m²
 Bebouwd 1194 m²
 Terras 166 m²
 6
 8
 Ref. 156640

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.