Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1054 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Aantrekkelijke villa te koop dicht bij voorzieningen en strand in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, golf en de beste stranden van Marbella.
- Veel golfbanen in de buurt.
- Eigentijds interieurdesign.
- Tuin met groot privézwembad.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.

DE LOCATIE

- Gelegen in Oost Marbella, op slechts 10 minuten rijden van Marbella centrum.
- Op minder dan 15 minuten van het winkelcentrum La Cañada.
- Op loopafstand van bars, restaurants, supermarkt, tennisclub, fitnessvoorzieningen en meer.
- Korte buggy-rit naar twee 18-holes golfbanen.
- Korte rit naar de beste zandstranden van de Marbella-regio, met stijlvolle strandclubs- en restaurants zoals La Cabane, Bono Beach, Siroko Beach, …

DE VILLA

In cijfers:

- Perceelgrootte: 1.054m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 600m²
- Oppervlakte interieur: 312m²
- Oppervlakte terrassen: 270m²
- 4 slaapkamers, 4 badkamers
- Gastentoilet
- 3 woonlagen

Algemeen:

- Ruim perceel omheind met aanplantingen.
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur.
- **Privézwembad omgeven door een houten zonneterras** met ligbedden.
- Georiënteerd van zuid naar west.

De villa zelf:

- Bekoorlijke **villa met een modern Mediterrane architectuur**.
- **Open lay-out.**
- Lichtrijke leefruimte met een TV salon.
- De gesloten keuken is volledig geëquipeerd.
- Crèmekleurige, marmeren vloeren.
- In totaal 4 slaapkamers en 4 badkamers.
- De hoofdslaapkamer neemt de hele bovenverdieping in beslag en geniet van een ruim privéterras.
- De villa beschikt bovendien over een benedenverdieping die vrij kan worden ingericht als speelkamer, gastenverblijf, …
- Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Elektrische rolluiken.
- Gemotoriseerde zonnewering op het terras.
- Barbecue area.
- Buitenverlichting.
- Alarmsysteem.
- …

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1054 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1054 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1054 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.