Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele luxevilla te koop in een prestigieuze strandwijk ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- In een hoogstaande strandwijk, beachside, ten oosten van Marbella centrum.
- Spaanse villa met betoverend karakter.
- Groot tuinpaviljoen.
- Diverse ontspanningsvoorzieningen.
- Bibliotheek.
- Inpandig gastenverblijf.
- 7 slaapkamers en 6 badkamers.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen op het eind van een doodlopende straat, in een erg gegeerd gebied op slechts 3 km van Marbella centrum.
- Permanent bewaakte urbanisatie.
- Op korte wandelafstand van de mooiste zandstranden van de hele Marbella-regio.
- 3 gerenommeerde golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op minder dan 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.153m²
- Bebouwde oppervlakte: 858m²
- Oppervlakte interieur: 706m²
- Oppervlakte terrassen: 152m²
- 7 slaapkamers
- 6 badkamers
- 1 gastentoilet
- 3 woonlagen

Algemeen:

- Volledig omheind, vlak perceel.
- Tropische landschapstuin met inheemse planten.
- Groot ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
- **Charmant tuinpaviljoen voorzien van een buitenkeuken met eettafel.**
- Ruim aangebouwd, overdekt terras dat uitgeeft op de tuin.

De villa:

- **Vrijstaande villa met een rustieke architectuur en een uniek karakter.**
- In de hele villa is er opvallend veel aandacht besteed aan de details en aan de hoogwaardige materialen en afwerkingen.
- **Het frequent gebruik van iroko hout, marmer, terracotta en porselein creëert een zeer warm en sprookjesachtig interieur.**

Indeling:

Begane grond

- Traphal met gastentoilet.
- 3 slaapkamers waarvan 1 en-suite.
- **Het salon heeft een dubbelhoog gewelfd balkenplafond en staat in verbinding met de overloop van de bovenverdieping dat werd omgetoverd tot een romantische bibliotheek.**
- Gesloten, volledig geëquipeerde keuken met kookeiland en een eethoek.
- Formele eetkamer met verhoogd, gewelfd plafond en toegang tot de buitenruimtes.

Bovenverdieping

- Traphal met overloop.
- 3 en-suite slaapkamers.
- Charmante bibliotheek waar u kunt genieten van de rust en stilte.
- Diverse open en overdekte terrassen met verschillende oriëntaties.

Benedenverdieping

- Traphal met overloop.
- **Home cinema.**
- **Multifunctionele ruimte met bar.**
- **Spavoorzieningen waaronder een jacuzzi, sauna en Turks stoombad.**
- **Inpandige gasten- of personeelsverblijf.**
- Berging.
- Waskamer en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

- Dienstlift.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp.
- Open haard.
- Porseleinen tegelvloeren.
- Neff en Gaggenau toestellen in de keuken.
- SONOS-geluidssysteem.
- Alarmsysteem.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle Andalusische luxevilla te koop op een steenworp van het strand in de begeerde urbanisatie Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1153 m² | Bebouwd 858 m² | Terras 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.