Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600

**1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Andalusische villa te koop omgeven door groen in Elviria, aan de oostkant van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Ruime, vrijstaande villa.
- Op luttele minuten van voorzieningen en het strand.
- Ideaal als permanent verblijf.
- 4 slaapkamers, 5 badkamers.

## DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een groene omgeving met veel vegetatie en pijnbomen die een ongestoorde atmosfeer creëren.
- Elviria ligt op slechts 10 minuten rijden van Marbella centrum.
- Op 10 minuten wandelen van de mooie zandstranden en van lokale voorzieningen.
- Bovendien kunnen golfbanen, andere sportvoorzieningen, beachclubs, scholen, winkels, restaurants en meer op een korte rit bereikt worden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceelgrootte: 1.018m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 452m²
Oppervlakte terrassen: 26m²
4 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

- **Ruim hoekperceel dat volledig omheind wordt door hoge cipressen.**
- Volgroeide landschapstuin met gazonstroken en tropische vegetatie.

- Groot ingebouwd privézwembad.
- Er werd een project voorbereid om het zwembad uit te breiden, alle bouwvergunningen werden hiervoor aangevraagd en goedgekeurd.
- Een aangebouwd overdekt terras biedt ruimte voor het installeren van een gezellige buitenlounge en barbecue.

## De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een klassieke Mediterrane bouwstijl.**
- De villa wordt omgeven door veel groen en buitenpatio's.
- Een private oprijlaan leidt richting de inpandige garage.
- Via de voordeur kom je binnen in de inkomhal die met een gang in verbinding staat met de woonkamer.
- Lichtrijke woonkamer met traditionele open haard.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Aansluitend een gesloten keuken volledig geëquipeerd, met een centraal ziteiland.
- In totaal 4 slaapkamers en 5 badkamers.
- De master suite beschikt over een zuidelijkgericht privébalkon waar je geniet van een schilderachtig uitzicht.
- Op de benedenverdieping een **inpandig logement** voor personeel of gasten dat wordt uitgerust met een slaapkamer en-suite, een eigen keuken en een woonkamer.
- Inpandige garage voor 2 auto's.

## Overige kenmerken:

Barbecue area.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
Open haard.
Buitenverlichting.
Automatische irrigatie.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600

**1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600

**1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmante villa te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.