Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande luxevilla te koop met privézwembad omgeven door golfbanen in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 481 m² | Terras 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | 2.575.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop dicht bij prestigieuze golfbanen en alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gevraagde locatie omgeven door golfbanen.
- Elegant, stijlvol interieur met open lay-out.
- Privétuin met zwembad.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gesitueerd in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt.
Slechts enkele minuten met de golfbuggy naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Las Brisas, Los Naranjos en Aloha.
Op slechts een korte rit van verscheidene restaurants, bars, voorzieningen, Puerto Banus en de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 802m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 481m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Ruim en volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur met een ingebouwd zwembad en gazon.
Een aangebouwd, overdekt terras dat via een tuintrap uitgeeft op de tuin.
Aansluitend een pergolaterras met een lounge area en een eettafel.
Een uitgestrekt solarium waar je geniet van een onverstoord uitzicht over de golfbanen van Las Brisas Golf.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een moderne Mediterrane bouwstijl.
Grote leefruimte met een salongedeelte en een geïntegreerde eetkamer.
Een hoogwaardig geëquipeerde keuken voorzien van een marmeren kookeiland met zitjes.
Een ultramoderne Finse Sauna met toegang tot de tuin en zwembad.
In totaal 5 slaapkamers, 5 badkamers en gastentoilet.
Eén van de en-suite slaapkamers, gezellig en privé, beschikt over een eigen ingang, ideaal voor gasten die op bezoek komen.
De hoofdslaapkamer en-suite op de bovenverdieping beschikt over een grote inloopkast en toegang tot een ruim privéterras waar je geniet van een magisch uitzicht op het berglandschap.
Privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Open haard.
Zonnepanelen voor de productie van warm water.
Siemens toestellen in de keuken.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.
Oorspronkelijk geprijs aan € 2.950.000 + € 185.000 meubelpakket.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla te koop met privézwembad omgeven door golfbanen in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 481 m² | Terras 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | 2.575.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla te koop met privézwembad omgeven door golfbanen in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 481 m² | Terras 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | 2.575.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla te koop met privézwembad omgeven door golfbanen in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 481 m² | Terras 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | 2.575.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla te koop met privézwembad omgeven door golfbanen in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 481 m² | Terras 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande luxevilla te koop met privézwembad omgeven door golfbanen in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 481 m² | Terras 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.