Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermde urbanisatie in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Ruime villa met Andalusische architectuur.
- Sfeervolle buitenruimtes met relax mogelijkheden.
- Recent gerenoveerd.
- Privétuin- en zwembad.
- 4 slaapkamers en 3+1 badkamers.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in de besloten en beveiligde gemeenschap in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Op luttele minuten rijden van enkele prestigieuze golfbanen van de vallei onder meer Los Naranjos, Aloha en Real Club de las Brisas.
- De mondaine jachthaven van Puerto Banus ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 808m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 235m²
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- 1 gastentoilet

Beschrijving:

- Rechthoekig perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen.
- Hoogwaardige tuinarchitectuur met gazon en inheemse planten.
- Ingebouwd privézwembad, verfraaid met ledverlichting en omgeven door een zonneterras.
- Royale open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's, een buitenkeuken met barbecue, een bar en een 'al fresco dining' zone.
- Een externe wenteltrap biedt toegang tot het ruim terras op de bovenverdieping.
- Stijlvol ingericht met natuurlijke materialen en zachte kleurtinten wat zorgt voor een boho-chique uitstraling.
- **Open plan lay-out.**
- Een lichtrijke en luchtige woonkamer dankzij het dubbelhoog plafond.
- Een open, volledig geëquipeerde designerkeuken met ontbijtbar.
- In totaal 4 slaapkamers en 3 badkamers.
- De master suite biedt toegang tot het ruim privéterras.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Open haard.
- Glazen balustraden.
- Ingemaakte kasten.
- Kamerhoge schuiframen.
- Neff toestellen in de keuken.
- Buitenverlichting.
- Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.