Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne luxevilla te koop, eerstelijns Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1575 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 65 m² | 5 | 5 | Ref. 156565

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla te koop op plan, in een vijfsterren golfresort Los Flamingos in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op eerstelijns golf.
- Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan.
- Uitnodigende, open en overdekte buitenruimtes om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.

DE LOCATIE

- Gelegen in Los Flamingos Golf, een vijfsterren golfresort, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterren Anatara Villa Padierna Palace met spa faciliteiten.
- Op luttele minuten rijden van lokale voorzieningen, diverse goede stranden, beach clubs en supermarkten.
- Het centrum van San Pedro en de geanimeerde stranden liggen op 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 1.575m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 479m²
Oppervlakte terrassen: 65m²
5 slaapkamers
5 badkamers

Algemeen:

- Omheind perceel, op een **verhoogde positie**, **grenzend aan de golfbaan**.
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
- Ingebouwd zwembad omgeven door gazon, een buitendouche en voorzien van een overdekzeil.
- Open en overdekt terrassen worden voorzien van meerdere relax voorzieningen.
- **Panoramisch uitzicht op de golfbaan.**

De villa zelf:

- **Gesofisticeerde nieuwbouwvilla op plan.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- Licht en stijlvol interieurdesign.
- Ruime oprijlaan voorzien van parkeermogelijkheden.
- Royale leefruimte ontworpen met een open concept.
- Woonkamer voorzien van een TV lounge en een geïntegreerde open haard op gas.
- Moderne, uitgeruste keuken met ziteiland.
- De eetkamer voorziet een dubbelhoog plafond en grote raampartijen, wat extra daglicht genereert.
- Verzonken kozijnen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
- Berging.
- Inpandige garage.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Dubbelhoge ruimtes.
Airconditioning.
Open haard.
…
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxevilla te koop, eerstelijns Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1575 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 65 m² | 5 | 5 | Ref. 156565 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nieuwe moderne luxevilla te koop, eerstelijns Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1575 m² | Bebouwd 479 m² | Terras 65 m² | 5 | 5 | Ref. 156565 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.