Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spectaculaire designervilla te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Gated, beveiligde community.
- Magnifiek, panoramisch zeezicht.
- Geanimeerde buitenruimtes.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Home cinema, gym, speelkamer, sauna, ...
- Kwalitatief gemeubileerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

- Gelegen op een **verhoogde positie**, in een **afgeschermde en beveiligde woonwijk** in de heuvels van La Quinta.
- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Het gebied ligt vlak bij La Quinta Golf, met meerdere prestigieuze golfclubs in de buurt onder meer Las Brisas, Aloha en Los Naranjos.
- Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een korte 10 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

- Perceelgrootte: 830m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 835m²
- 5 slaapkamers, 5 badkamers
- 2 gastentoiletten

### Algemeen:

- **Vlak en omheind perceel** op een **verhoogde positie**.
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en inheemse planten.
- **Privaat overloopzwembad met geïntegreerde loungers en jacuzzi.**
- Aanpalend een **verzonken lounge met een centraal vuurpit**.
- Buitenkeuken met barbecue en eetruimte.
- **Zuidelijk georiënteerd**.

## De villa zelf:

- **Gloednieuwe, luxueuze nieuwbouwvilla, gebouwd met hoogwaardige materialen en een modern design**.
- Bij het binnenwandelen langs de voordeur word je verwelkomd in de dubbelhoge, lichtrijke inkomhal.
- De leefruimte bestaat uit een eet- en woongedeelte.
- Ruime TV lounge.
- Open, volledig geëquipeerde designerkeuken voorzien van een centraal kookeiland met een geïntegreerde, marmeren eettafel.
- Vanuit de leefruimte bieden kamerhoge schuiframen een naadloze overgang naar de buitenruimtes.
- In totaal 5 slaapkamers en 5 badkamers.
- Royale master suite met een inloopkast op maat, een open badkamer en een privébalkon waar je geniet van **panoramisch zeezicht**.
- Kantoorruimte.
- De benedenverdieping staat met **een bodega op maat, een speelkamer met pooltafel en bar, gym, massageruimte, sauna en home cinema in loftstijl** volledig in het teken van ontspanning en recreatie.
- Waskamer, technische kamer.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

## Overige kenmerken:

- Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming.
- Open haard.
- Gesofisticeerd domoticasysteem.
- Glazen balustraden.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
- Porseleinen en hardhouten vloeren.
- Gaggenau toestellen in de keuken.
- Pre-installatie van warmtepomp voor het zwembad.
- …

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

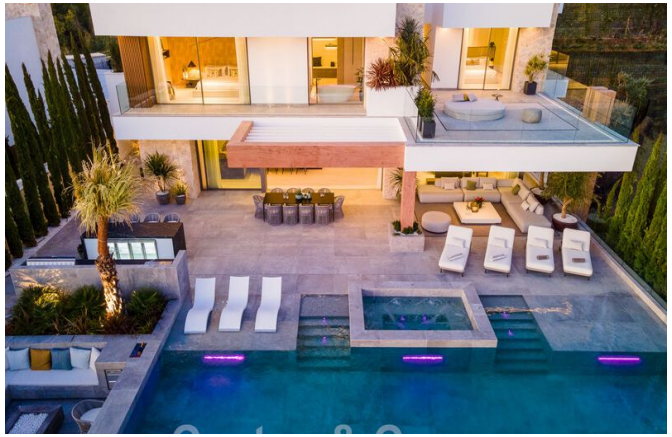
Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Instapklare. Exclusieve, nieuwe villa met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.