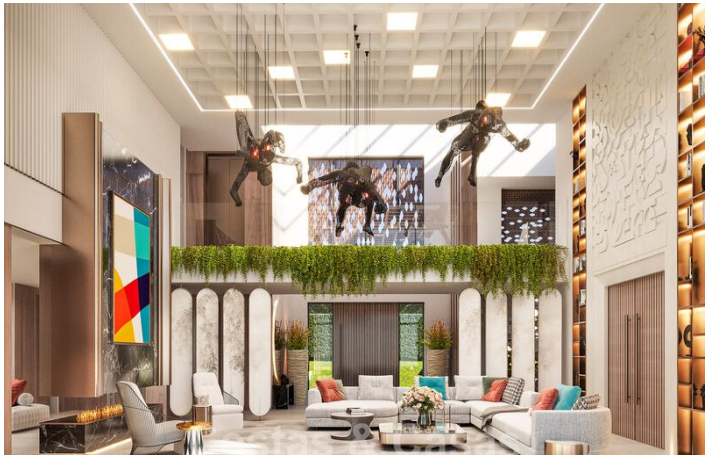
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe designervilla te koop met onverstoord uitzicht op de golfbaan in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156535-P

12.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve nieuwbouwvilla te koop op eerstelijnsgolf in Benahavis – Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op eerstelijns golf.
- Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan.
- Uitnodigende, open en overdekte buitenruimtes om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.
- Absolute luxe en privacy.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen op een verhoogd perceel, **grenzend aan één van de golfbanen van een 5* golfresort, voorzien van permanente beveiliging**.
- Op slechts luttele minuten rijden van verscheidene goede stranden, beachclubs en supermarkten.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceelgrootte: 3.200m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 1200m²
- 6 slaapkamers

Algemeen:

- Ruim perceel, genesteld in het weelderig groen.
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
- Riant ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras en verfraaid met een verzonken lounge.
- Open en overdekt terrassen worden voorzien van meerdere relax voorzieningen.

- **Panoramisch uitzicht op de golfbaan.**
- Veel privacy.

De villa zelf:

- **Gesofisticeerde nieuwbouwvilla op plan.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- Licht en stijlvol interieurdesign.
- Brede oprijlaan voorzien van parkeermogelijkheden.
- De inkomhal geeft meteen uit op de royale, dubbelhoge leefruimte ontworpen met een open concept.
- De woonkamer heeft een prachtige accentmuur met een geïntegreerde open haard, en geniet bovendien van veel lichtinval door de dubbelhoge raamstructuren.
- Crèmekleurige, keramische tegels voor de binnen- en buitenvloeren.
- Verzonken kozijnen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
- **Home cinema met sterrenhemel.**
- **Op de kelderverdieping een riante multifunctionele ruimte, vrij in te richten met bar, speelkamer, chill-out, …**
- **Binnenzwembad met loungers en kamerhoge schuiframen die zorgen voor een spectaculair uitzicht.**

Overige kenmerken:

- Dubbelhoge ruimtes.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.
- …

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe designervilla te koop met onverstoord uitzicht op de golfbaan in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156535-P

12.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe designervilla te koop met onverstoord uitzicht op de golfbaan in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156535-P | **12.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.