

## Nieuwe designvilla te koop met onverstoord uitzicht op de golfbaan in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3200 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1200 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156535-P

🏠 12.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusieve nieuwbouwwilla te koop op eerstelijns golf in Benahavis – Marbella

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie op eerstelijns golf.
- Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan.
- Uitnodigende, open en overdekte buitenruimtes om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.
- Absolute luxe en privacy.

### DE LOCATIE

- Rustig gelegen op een verhoogd perceel, **grenzend aan één van de golfbanen van een 5\* golfresort, voorzien van permanente beveiliging.**
- Op slechts luttele minuten rijden van verscheidene goede stranden, beachclubs en supermarkten.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Perceelgrootte: 3.200m<sup>2</sup>
- Totaal bebouwde oppervlakte: 1200m<sup>2</sup>
- 6 slaapkamers

#### Algemeen:

- Ruim perceel, genesteld in het weelderig groen.
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
- Riant ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras en verfraaid met een verzonken lounge.
- Open en overdekt terrassen worden voorzien van meerdere relax voorzieningen.

- **Panoramisch uitzicht op de golfbaan.**
- Veel privacy.

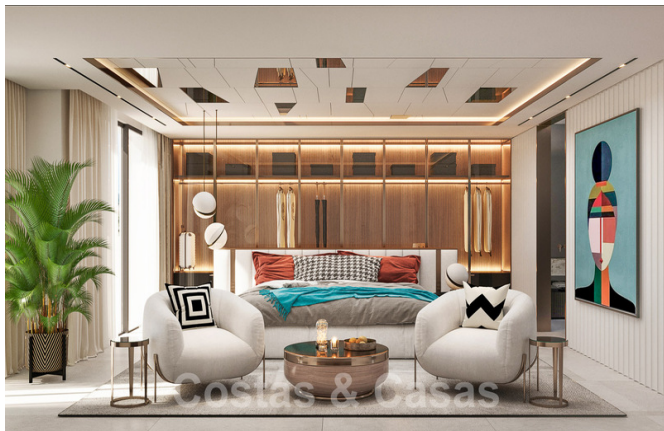
### **De villa zelf:**

- **Gesofisticeerde nieuwbouvilla op plan.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- Licht en stijlvol interieurdesign.
- Brede oprijlaan voorzien van parkeermogelijkheden.
- De inkomhal geeft meteen uit op de royale, dubbelhoge leefruimte ontworpen met een open concept.
- De woonkamer heeft een prachtige accentmuur met een geïntegreerde open haard, en geniet bovendien van veel lichtinval door de dubbelhoge raamstructuren.
- Crèmekleurige, keramische tegels voor de binnen- en buitenvloeren.
- Verzonken kozijnen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
- **Home cinema met sterrenhemel.**
- **Op de kelderverdieping een riante multifunctionele ruimte, vrij in te richten met bar, speelkamer, chill-out, ...**
- **Binnenzwembad met loungers en kamerhoge schuiframen die zorgen voor een spectaculair uitzicht.**

### **Overige kenmerken:**

- Dubbelhoge ruimtes.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.
- ...

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-service.***



## Nieuwe designvilla te koop met onverstoord uitzicht op de golfbaan in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3200 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1200 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156535-P

🏠 12.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe designvilla te koop met onverstoord uitzicht op de golfbaan in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3200 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1200 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 156535-P

 12.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.