



## Karaktervol penthouse te koop met ontspannend uitzicht op de golfbanen in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156515

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gerenuveerd duplex penthouse te koop in gated community in La Quinta, Benahavis – Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gerenuveerd duplex penthouse.
- Open lay-out.
- Uitzicht op de golfbanen.
- Ruim, ontspannend terras.
- Omgeven door rust en natuur.
- Verhuurlicentie (LPO) inbegrepen.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een residentiële buurt van de gemeente Benahavis.
- Omgeven door de meest prominente golfbanen van de vallei.
- Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan goede restaurants en bars.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro en Puerto Banus, deze bevinden zich op slechts 5 en 8 minuten afstand.
- De bewoners van het complex genieten bovendien van een gemeenschappelijk zwembad.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

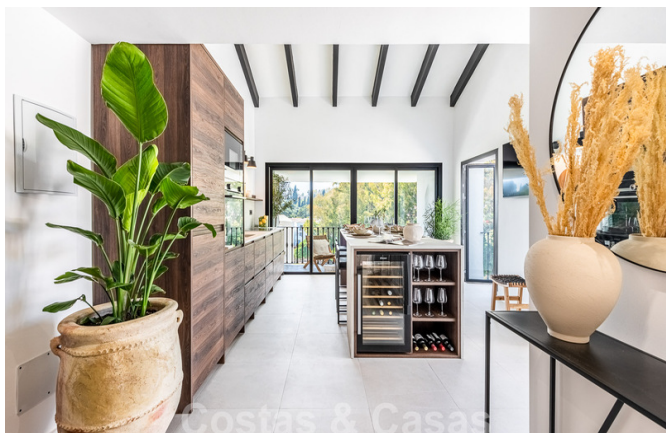
Bebouwde oppervlakte: 95m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 25m<sup>2</sup>  
2 slaapkamers  
2 badkamers  
1 gastentoilet  
2 woonlagen

- **Volledig gerenuveerd duplex penthouse met een strak, eigentijds interieurdesign.**
- **Uitzicht op de golfbanen van de La Quinta golfclub.**
- De inkomhal geeft uit op de prachtige woonkeuken, voorzien van een centraal ziteiland.

- Deze ruimte beschikt over een dubbelhoog balkenplafond wat naast extra daglicht op de bovenverdieping, tevens zorgt voor extra ventilatie.
- Open en overdekte terrassen.
- Het terras is uitgerust met een barbecue area, een ingebouwde pizza oven en een gezellige, geïntegreerde zithoek.
- Er zijn 2 en-suite slaapkamers, met een TV salon dat kan worden ingericht tot een 3<sup>de</sup> slaapkamer.
- De master en-suite bevindt zich op de bovenverdieping en kijkt uit over de keuken. Deze slaapkamer beschikt over een privéterras.
- Georiënteerd naar het westen.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.
- Waskamer.
- Gemeenschappelijke parking.

### **Overige kenmerken:**

- Airconditioning.
- Meubels op maat.
- Ingemaakte kasten.
- Hoge schuiframen met verzonken profielen.



## Karaktervol penthouse te koop met ontspannend uitzicht op de golfbanen in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156515

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Karaktervol penthouse te koop met ontspannend uitzicht op de golfbanen in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 156515

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Karaktervol penthouse te koop met ontspannend uitzicht op de golfbanen in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156515

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Karaktervol penthouse te koop met ontspannend uitzicht op de golfbanen in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 25 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 # Ref. 156515

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.