Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige en luxueuze palatiale villa te koop, direct aan zee, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2256 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 6 | 7 | Ref. 106399

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige en luxueuze palatiale villa te koop, eerstelijnstrand, tussen Estepona en Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnstrand positie.
- Palatiale villa op een grondstuk van bijna 2.300m2 in een rustige, exclusieve strandurbanisatie.
- Indrukwekkende inkomhal met een dubbele trap en een uniek koepelgewelf.
- 3 personeels- of gastenverblijven.
- Dichtbij alle voorzieningen, en slechts 5 minuten van Puerto Banus - Marbella

DE LOCATIE

Eerstelijnstrand positie, aan de New Golden Mile, Oost-Estepona, grenzend aan Marbella grondgebied.

De indrukwekkende villa ligt in een **strandurbanisatie met lage bouwdichtheid en is omgeven door luxe villa's.** Deze heerlijke ligging biedt **privacy en rust,** maar ligt toch binnen handbereik van de levendige en trendy resorts Puerto Banus en Marbella, op slechts enkele minuten rijden met de auto.

Verschillende **topklasse golfbanen** liggen in de directe omgeving (Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, Los Arqueros om er maar een paar te noemen) met meer kwaliteitsbanen in Nueva Andalusië, op slechts 10 minuten rijden.

Op een **steenworp afstand ligt een commercieel centrum** dat beschikt over 2 banken, een grote supermarkt, een aantal boetiekjes en gezellige cafés.

DE VILLA

Statige villa met talrijke luxe kenmerken die de indruk geven alsof u zich in een Arabisch sprookjespaleis bevindt.

Op de begane grond, bij het betreden van de villa, wordt u verwelkomd door een imposante inkomhal met dubbele trap en een ovaal gewelfd plafond met Arabische kunstdecoratie. De hal leidt u verder naar een zeer ruim woonvertrek met 3 verschillende thema-decoraties, elk genietend van een prachtig zicht over de Middellandse Zee.

Grenzend aan de enorme professionele keuken is een grote banketzaal met een zeer ruim terras, geschikt voor het ontvangen en vermaken van een 18-tal gasten.

Er zijn ook 3 luxe en-suite slaapkamers op de begane grond.

De bovenverdieping bestaat uit een indrukwekkende en zeer luxueuze ouderslaapkamersuite en 2 en-suite gastenslaapkamers.

Op de benedenverdieping bevinden er zich 3 serviceappartementen voor gasten of personeel, een discotheek, sauna, hammam, jacuzzi en een garage voor tot 5 auto's.

Het prachtige, verwarmde zwembad in de tuin geniet van een verrukkelijk uitzicht op de zee.

Dit indrukwekkende paleis moet gezien worden om ten volle te kunnen waarderen.

Oorspronkelijk geprijsd aan € 7.000.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige en luxueuze palatiale villa te koop, direct aan zee, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2256 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 6 | 7 | Ref. 106399

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige en luxueuze palatiale villa te koop, direct aan zee, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2256 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 6 | 7 | Ref. 106399

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige en luxueuze palatiale villa te koop, direct aan zee, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2256 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 6 | 7 | Ref. 106399

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige en luxueuze palatiale villa te koop, direct aan zee, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2256 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 6 | 7 | Ref. 106399

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.