



**Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156470

🔑 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Klassieke Spaanse luxe villa met een verwarmd zwembad te koop op de Golden Mile te Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve, rustige locatie op een heuvel.
- In een bewaakte en besloten urbanisatie op de Golden Mile.
- Omgeven door een oase van rust en privacy.
- Zeezicht op de bovenverdieping.

### DE LOCATIE

- Genesteld tussen het groen in een exclusieve, omheinde **urbanisatie met 24u bewaking op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.**
- De urbanisatie is een oase van rust en kalmte, bezaaid met kronkelende straatjes, tropische tuinen en gekenmerkt door een lage bouwdichtheid en afwezigheid van doorgaand verkeer.
- Ondanks de rustige ligging, **op slechts luttele minuten afstand van alle voorzieningen en faciliteiten van het centrum van Marbella en Puerto Banus.**
- De befaamde en zeer aangename strandpromenade van de Golden Mile ligt op minder dan 5 minuten rijden met de auto.

### DE WONING

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.160m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 285m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers  
4 badkamers  
1 gastentoilet  
3 woonlagen

#### Beschrijving:

- **Vrijstaande villa in Spaanse bouwstijl.**
- **Groot verwarmd zwembad** met aanpalend een terras.
- **Volgroeide privétuin wat zorgt voor de nodige privacy.**
- Uitzicht op de weidse omgeving met de Middellandse Zee in de horizon.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Diverse open en overdekte terrassen.
- De woonkamer beschikt over een traditionele open haard en biedt toegang tot het uitgestrekt hoofterras.
- Gesloten, volledig geëquiperde keuken met veel opbergruimte.
- Gesepareerde eetkamer.
- 4 slaapkamers, 4 + 1 badkamers.
- De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en toegang tot een privéterras waar je geniet van een mooi zeezicht.
- **Op de benedenverdieping een entertainmentruimte dat momenteel wordt ingericht als home cinema.**
- Waskamer.
- Carport voor 1 auto.

## Overige kenmerken:

Marmeren vloeren.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten in de slaapkamers.

Bedienbare zonneweringen op het terras.

Alarmsysteem.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 # Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 # Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 # Ref. 156470

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel-mediterrane luxe villa te koop met zeezicht in een gated community op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis 
  Perceel 1160 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 285 m<sup>2</sup>
 - 
  4 
  4 
  Ref. 156470

 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.