Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

HIGHLIGHTS

- In een afgesloten complex van gelijksoortige villa´s.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Oase van rust en privacy.
- Multifunctionele ruimtes + riant buitenzwembad.
- Open plan wonen.

DE LOCATIE

- **Rustig gelegen in een doodlopende straat van een gated community in de heuvels van Nueva Andalucia.**
- De woonwijk wordt omgeven door groen en ligt op slechts enkele minuten rijafstand van alle voorzieningen en de aangename levendigheid van Puerto Banus en Marbella.
- De 3 grote golfbanen van Nueva Andalucia, Los Naranjos, Las Brias en Aloha liggen op een steenworp afstand. Ook de mooie golfbanen van La Quinta en Los Arqueros liggen in de buurt, op enkele minuten afstand in het naburige Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.001m²
Bebouwde oppervlakte: 701m²
Oppervlakte interieur: 357m²
Oppervlakte terrassen: 344m²
5 slaapkamers
4 badkamers
2 gastentoiletten
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- **Vlak perceel, volledig omheind met hoge aanplantingen.**
- Gemanicuurde landschapstuin met inheemse planten.
- Ingebouwd zwembad omgeven door een zonnedek.
- Aanpalend een paviljoen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
- Ruim overdekt terras met een ‘al fresco dining’ area en ruimte voor meerdere loungevoorzieningen.
- Zuidwest georiënteerd.
- Vanop het solarium geniet je van een 365° uitzicht op de omgeving met het pittoresk berglandschap en de Middellandse Zee in de verte.

De villa:

- **Witte, vrijstaande villa ontworpen met strakke bouwlijnen en grote terrassen.**
- Top specificaties en afwerkingen.
- Partieel zeezicht.
- Modern en stijlvol interieur met elegante meubelstukken.
- De aanwezigheid van kamerhoge schuiframen en extra raampartijen generen veel natuurlijk licht.

Indeling:

Begane grond

- Inkom met traphal.
- Gastentoilet.
- Luchtige leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Open woonkeuken op maat met een kookeiland voorzien van zitjes en aansluitend een eettafel.
- Het centraal gedeelte van de leefruimte voorziet een dubbelhoog plafond wat zorgt voor extra licht en ventilatie.
- Living met een open haard lounge.
- 1 gastenslaapkamer.

Bovenverdieping

- Traphal met overloop.
- 2 slaapkamers en-suite, waarvan één met een dressingruimte, met beiden toegang tot de uitgestrekte terrassen.

Benedenverdieping

- Traphal en gastentoilet.
- 2 gastenslaapkamers.
- Multifunctionele ruimte voorzien van raampartijen, wat zorgt voor natuurlijk zonlicht. Deze ruimte kan worden ingericht als ontspanningsruimte met speelkamer, gym, … .
- Waskamer en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Solarium

- Een externe trap biedt toegang tot het solarium.
- Ingebouwde jacuzzi.
- Ruimte voor het installeren van ligbedden.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Zonnepanelen.
Open haard.
Siemens toestellen in de keuken.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop in een afgesloten wijk van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 701 m² | Terras 344 m² | 5 | 4 | Ref. 156460

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.