Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa te koop in een Andalusische bouwstijl ten oosten van Marbella centrum op een steenworp van de duinen en het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 717 m² | Bebouwd 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Beachside, op 200 meter van het strand.
Recent gerenoveerd.
Tuin met verwarmd privézwembad.
6 slaapkamers, 5 badkamers.
Hoog verhuurrendement.
Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

- **Rustig gelegen in een doodlopende straat in een woonwijk grenzend aan een beschermd en gedeeltelijk bebost gebied met duinenstranden.**
- De duinen naar het strand zijn vlot toegankelijk via een poort die enkel gebruikt wordt door de bewoners van de urbanisatie.
- Op een steenworp van de duinen en zee en op wandelafstand van de schilderachtige jachthaven van Cabopino, met een brede waaier aan restaurants, bars en winkeltjes.
- Het bruisend centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijden.
- 25 minuten rijden verwijderd van de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceelgrootte: 717m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 181m²
- 6 slaapkamers, 5 badkamers
- Gastentoilet

Algemeen:

- **Vlak hoekperceel**, volledig omheind met hoge aanplantingen.
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en inheemse planten.
- **Verwarmd privézwembad omgeven door een houten zonnedek** met ligbedden.
- Buitenkeuken met barbecue en eetruimte.
- Een overdekt terras verfraaid met witte zuilen wordt voorzien van een chill-out area.
- Deels uitzicht op de duinen en de zee.
- De hoge beplanting rondom het perceel zorgt voor privacy.

De villa zelf:

- **Bekoorlijke, volledig gerenoveerde villa met een Mediterrane architectuur**.
- Bij het binnenwandelen langs de voordeur word je verwelkomd in de dubbelhoge, lichtrijke inkomhal voorzien van een bodega.
- Ruime living met open haard.
- Aansluitend in dezelfde doorlopende ruimte een geïntegreerde eetkamer.
- De halfopen keuken is volledig geëquipeerd.
- **In totaal 6 slaapkamers en 5 badkamers**.
- Vanuit de master suite en een laterale buitentrap is er toegang tot een ruim terras op de bovenverdieping, voorzien van loungemogelijkheden.
- Kantoorruimte mogelijk in te richten als slaapkamer.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Elektrische rolluiken.
Gemotoriseerde zonnewering op het terras.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.
Hoogwaardig gemeubileerd en gedecoreerd.
…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa te koop in een Andalusische bouwstijl ten oosten van Marbella centrum op een steenworp van de duinen en het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 717 m² | Bebouwd 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa te koop in een Andalusische bouwstijl ten oosten van Marbella centrum op een steenworp van de duinen en het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 717 m² | Bebouwd 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa te koop in een Andalusische bouwstijl ten oosten van Marbella centrum op een steenworp van de duinen en het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 717 m² | Bebouwd 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa te koop in een Andalusische bouwstijl ten oosten van Marbella centrum op een steenworp van de duinen en het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 717 m² | Bebouwd 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.