Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde villa te koop in een exclusieve urbanisatie in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand.
- Exclusieve urbanisatie met lage bouwdichtheid.
- Lichtrijke villa met grote tuin + privézwembad.
- Ultieme rust en privacy.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Urbanisatie met veel privacy en rust, met 24-uurs bewaking.
Met palmen omzoomde boulevards, grote aangelegde tuinen en stijlvolle luxe villa's zetten de toon voor deze populaire maar rustige woonwijk. Gemakkelijke toegang tot de snelweg.
Op loopafstand van het strand, restaurants, winkels, apotheek. Alles ligt op slechts enkele minuten afstand, inclusief ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
Ook de stijlvolle strandclub Nikki Beach en het 5-sterren Don Carlos Resort liggen in de buurt.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.
Het duurt minder dan 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.
Op loopafstand is een outdoor tennisbaan voor vrij gebruik van de gemeenschap.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 827m²
7 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving

Volledig omheind perceel op een **verhoogde positie.**
Volgroeide tuin met een hoogwaardige tuinarchitectuur.
Meerdere open en overdekte terrassen met veel ruimte voor het installeren van diverse loungevoorzieningen.
Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonnedek met ligstoelen.
De villa wordt volledig omgeven door groen, wat zorgt voor de nodige rust en privacy.
De vrijstaande villa bevindt zich in uitmuntende staat.
Grote open leefruimte in mezzaninestructuur met beneden een TV lounge en een 2de salon en boven een kantoorruimte.
Praktische keuken met een centraal eiland en een ontbijtbar.
7 slaapkamers, 6 badkamers, 1 gastentoilet.
De benedenverdieping biedt tal van mogelijkheden voor vermaak en ontspanning, onder meer spafaciliteiten waaronder jacuzzi, sauna, dompelbad en fitnessruimte met directe toegang naar de tuin.
Bovendien op deze verdieping een speelkamer met snookertafel en bar, een en-suite gastenslaapkamer, wasruimte, berging en technische ruimte.
Een centrale patio zorgt voor lichtrijke vertrekken en extra ventilatie in alle vertrekken van de villa.

Enkele overige kenmerken

Houten vloeren.
Centraal verwarmingssysteem.
Open haard.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

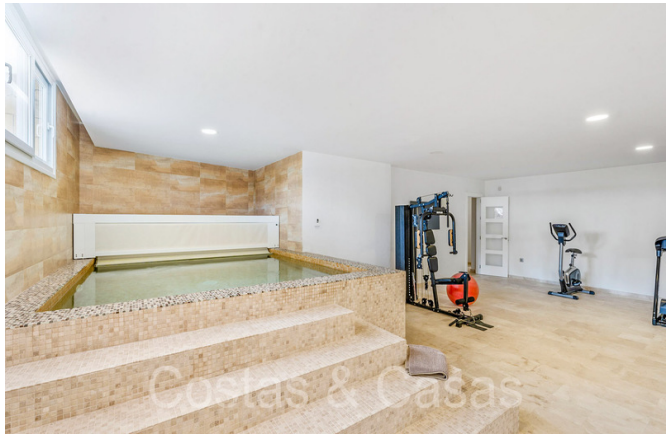
Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop met uitgestrekte privétuin ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.