Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim en gerenoveerd duplex tuinappartement met privézwembad te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe tuinappartement te koop in een strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

Spoedige bezichtiging geadviseerd, omdat de meeste woningen heel snel verkopen en zeker deze zijn altijd al snel verkocht geweest.

HIGHLIGHTS

Directe toegang tot het strandpad vanuit het complex.
Gated complex met 24-uurs beveiliging.
Zuidelijk gericht met deels zeezicht.
Duplex met privétuin en -zwembad
Volledig gerenoveerd.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Een vijfsterren eerstelijnstrand complex gelegen op 10 minuten wandelafstand van de jachthaven en het centrum van Puerto Banus.**
- **Een wandel- en fietspad langsheen het strand verbindt de strandpromenade van San Pedro (Marbella) met Puerto Banus.**
- In de onmiddellijke buurt vind je onder meer het vijfsterren Guadalpin hotel, de beachclubs Mistral Beach, La Sala By The Beach en Ocean Club evenals enkele gezellige strandrestaurants.
- Het complex omvat slechts 40 luxueuze woningen bestaande uit tuinappartementen, penthouses en bungalows.
- Er is een **weelderige, subtropische tuin met zwembaden ontworpen in een oosterse sfeer.**
- Er zijn 2 buitenzwembaden waarvan 1 met jacuzzi en 1 voor kinderen.
- **Binnenzwembad met spa, gym, sauna, jacuzzi, massageruimte, speelkamer en business center met separate vergaderkamer.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Interieur oppervlakte: 358m²
Oppervlakte terrassen: 145m²
3 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen

- **Volledig gerenoveerd tuinappartement met een open interieurlay-out.**
- **Zuidelijk gericht** met uitzicht over de tropische tuinen en op de Middellandse Zee.
- Op de hoofdverdieping (+1) een ruime woonkamer met een TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
- Volledig ingerichte Siematic keuken.
- Via de woonkamer openen hoge schuiframen naar een overdekt terras, uitgerust met een lounge en “al fresco dining” area.
- Een buitentrap geeft uit op uw **privétuin** waar je geniet van een ingebouwd **privézwembad** omgeven door een zonneterras.
- Een **2de salon op de begane grond**.
- In totaal 3 en-suite slaapkamers.
- **Marmeren en parketvloeren**.
- Berging.
- Inpandige garageplaats.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verwarming en verkoeling.
Vloerverwarming.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim en gerenoveerd duplex tuinappartement met privézwembad te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruim en gerenoveerd duplex tuinappartement met privézwembad te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim en gerenoveerd duplex tuinappartement met privézwembad te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim en gerenoveerd duplex tuinappartement met privézwembad te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.