Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds halfvrijstaand huis met privézwembad te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Toplocatie in het exclusieve Sierra Blanca.
Exclusief complex met diverse voorzieningen.
Panoramisch uitzicht op groen, berglandschap en zee.
Open lay-out.
Geluidsdichte studio, 2 kantoorruimtes, bibliotheek.

DE LOCATIE

- Gelegen in een gated community met 24uurs- beveiliging in Sierra Blanca, één van de meest vooraanstaande woonwijken van Marbella, bekend vanwege het prestigieus karakter.
- Alle voorzieningen zoals de hotspots Marbella en Puerto Banus, met hun uitgebreide keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, liggen op 5 minuten rijden.
- De golfvallei van Nueva Andalucia kan op 10 minuten rijden bereikt worden.
- Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op enkele minuten rijafstand.
- Vlotte toegang tot de A7 kustweg wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten of excursies.
- U heeft bovendien toegang tot een gemeenschappelijke zwembaden, waarvan een verwarmd binnenzwembad, spa en uitgeruste gym.

DE WONING

In cijfers:

Kavelgrootte/tuin: 360m²
Bebouwde oppervlakte: 681m²
Solarium: 155m²
3 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen + solarium

Beschrijving:

- **Halfvrijstaande woning in moderne stijl.**
- Ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door een zonneterras.
- **Liggend op een hoek, grenzend aan een groene zone, geniet deze woning van rust, privacy en mooie uitzichten.**
- Open en overdekte terrassen.
- Interieur met karakteristieke topstukken en designmeubels.
- Dubbelhoge inkomhal met trappen en lift.
- Open lay-out.
- Architectonische leefruimte met een gedeeltelijk, dubbelhoog plafond, ingericht met living, keuken- en eetruimte.
- Zwart-witte designerkeuken voorzien van een eiland/ontbijtbar.
- Hoge raamstructuren in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken.
- Dankzij de verzonken kozijnen sluiten de binnen- en buitenruimtes perfect op elkaar aan.
- Bibliotheek + kantoorruimte.
- Een volledig **geluiddichte muziekstudio**, die mogelijk kan worden gebruikt als **home cinema** aangezien er een groot scherm uit het plafond komt met bijhorende geluidsinstallatie.
- Een 2de kantoorruimte op de bovenverdieping.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- De lichtrijke hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en toegang tot een ruim privéterras.
- Uitgestrekt solarium met loungevoorzieningen en 360° uitzicht op de La Concha bergtop.
- Lichtrijk en luchtig interieur dat stijlvol werd samengesteld door een combinatie van kwaliteitsmaterialen waaronder hout, steen en marmer.
- Waskamer.
- Inpandige privégarage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Geavanceerd domoticasysteem.
Miele toestellen in de keuken.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

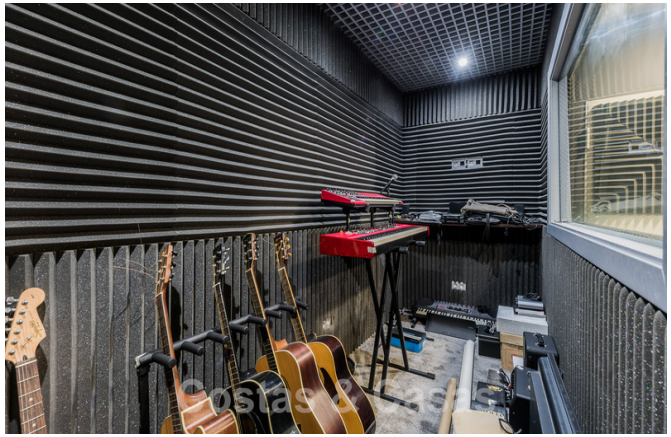
Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395 | 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ruime halfvrijstaande woning met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, op de Golden Mila van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 360 m² | Bebouwd 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.