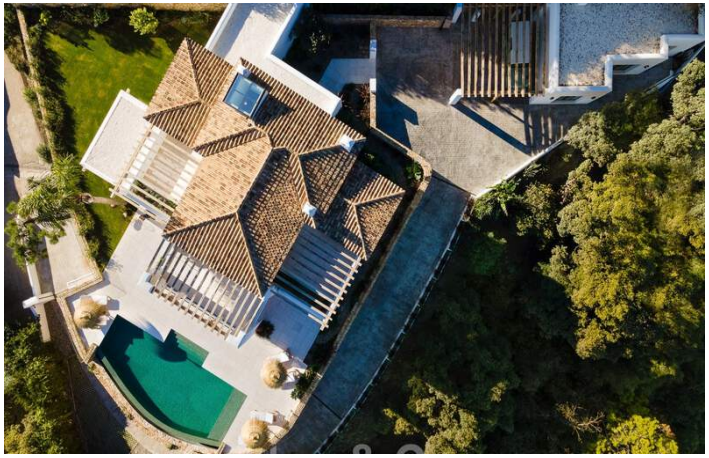
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende traditionele villa met onverstoord zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

VANDAAG OP ONZE WEBSITE GEPLAATST, HELAAS VERNEMEN WE DAT HET NU AL GERESERVEERD IS.

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Luxueuze villa in traditioneel-Andalusische stijl met gastenverblijf.
Ongelooflijk panoramisch uitzicht op zee, bossen en bergen.
In het exclusieve en gegeerde landgoed van El Madroñal.

DE LOCATIE

- In de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.
- El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand. Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
- Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.
- Met de Golfvallei van Nueva Andalusië alsook de golfbanen van Los Arqueros en El Higueral op slechts een steenworp afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.658m²
Bebouwde oppervlakte: 462m²
Oppervlakte terrassen: 256m²
6 slaapkamers
5 badkamers
1 gastentoilet

Beschrijving

- Ruim, volledig omheind perceel op een **verhoogde positie**.
- Gemanicuurde tuin met een hoogwaardige tuinarchitectuur.
- Meerdere open en overdekte terrassen met veel ruimte voor het installeren van diverse loungevoorzieningen.
- Zuidoostelijke oriëntatie.
- Groot ingebouwd **infinity zwembad** omgeven door een uitgestrekt zonneterras.
- Een machtig, **panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee en de La Concha bergtop.**
- De villa wordt volledig omgeven door groen, wat zorgt voor de nodige privacy.
- **De gloednieuwe vrijstaande villa heeft een Andalusische bouwstijl.**
- Een klimmende oprijlaan richting de entree met een carport voor 2 auto's.
- Je wandelt meteen binnen in de **riante leefruimte** dat werd ingericht met een TV lounge en een 2de salon.
- Prachtige **woonkeuken** met een groot centraal ziteiland en volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.
- Geïntegreerde eetkamer.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet.
- De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, inloopkast en toegang tot een privéterras waar je geniet van een adembenemend zeezicht.
- **Separaat gastenverblijf** met een private toegang, ingericht met 2 en-suite slaapkamers.
- **Kantoorruimte.**
- Inpandige garage voor 1 auto.

Enkele overige kenmerken

Mooi afgewerkt balkenplafond.
Airconditioning.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme Mediterrane luxevilla met gastenverblijf en prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2658 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.