Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop met prachtig zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Open en lichtrijke vertrekken.
- Verhoogde positie met schitterend zeezicht.
- Volledig gerenoveerd.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een residentiële villawijk in één van Marbella's meest gewilde wijken, Nueva Andalucia.
- Omringd door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
- Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 931m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 397m²
Oppervlakte terrassen: 42m²
5 slaapkamers, 4 badkamers
1 gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

- Omheind perceel op een verhoogde positie.
- Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.
- Ingebouwd zwembad omgeven door een houten zonnedek.

- Een aangebouwd, pergolaterras biedt ruimte voor een eettafel en is voorzien van een gemotoriseerde zonnewering.
- Subliem zicht richting de Middellandse Zee.
- Georiënteerd naar het zuiden.
- Hoge beplanting rondom het perceel zorgt voor privacy.

De villa zelf:

- Volledig gerenoveerde familievilla in uitmuntende staat.
- Overdekt entree, verfraaid met enkele palmbomen.
- Gastentoilet.
- De inkomhal geeft toegang tot de hoofdverdieping met een grote open leefruimte met een salon en keuken.
- Vanuit de living geniet je bovendien meteen van een prachtige blauwe horizon.
- De moderne open keuken is volledig geëquipeerd en uitgerust met een kookeiland en eettafel.
- De hoge schuiframen in de woonkamer bieden toegang tot het hoofdterras, voorzien van een buitenkeuken en loungezone.
- Op de hoofdverdieping bevinden zich verder 3 slaapkamers waarvan 1 en-suite en 2 met een gedeelde badkamer.

Bovenverdieping

- 2 grote slaapkamers met een gedeelde badkamer en toegang tot een ruim open terras.

Benedenverdieping

- Multifunctionele ruimte ingericht met een 2de TV lounge en speelkamer.
- En-suite gastenslaapkamer.
- Bodega.
- Gym met gastentoilet, sauna, douche en keukentje.
- Technische ruimte en berging.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Glazen balustrades.
Daikin airconditioning voor koeling en verwarming.
Zonnepanelen.
Geïntegreerd muzieksysteem.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.
Intercomsysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

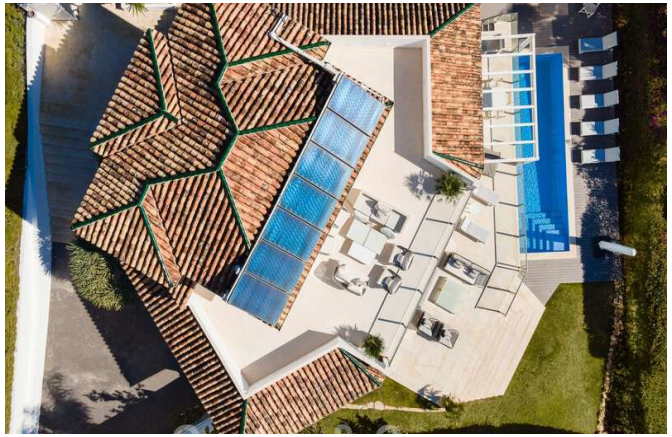
Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla te koop met eigentijds Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 931 m² | Bebouwd 397 m² | Terras 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.