

Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modern appartement te koop in een golfresort tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Modern design, open plan indeling.
- Ruime lichtrijke living en terras.
- Zuidwest gericht.
- Gelegen in een golfresort op wandelafstand van het clubhuis.
- Binnenzwembad, spa, gym, co-working met cafetaria.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.
- Beschikbaar vanaf 16/08/2023

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen aan de [New Golden Mile](#), halverwege tussen Marbella en Estepona.
- Dit recent opgeleverd complex beschikt over 215 moderne appartementen, speciaal ontworpen om te genieten van een unieke mediterrane levensstijl, gebouwd met kwaliteitsmaterialen en intelligente ontwerpen.
- Het grote zwembad bevindt zich in het centrum van het complex en biedt een plek om heerlijk te ontspannen.
- Omringd door de gebouwen en omgeven door de natuur, heeft het water van het **zwembad het uiterlijk van een natuurlijk meer, privé en sereen.**
- Het complex biedt de eigenaars een **exclusieve, complete SPA** met sauna en Turks bad, waar u kunt ontspannen en genieten van een **ruime jacuzzi en binnenzwembad**. Er zijn ook kleed- en badkamers aanwezig.
- Een **ruime gym met cardio- en trainingsapparatuur van topkwaliteit** en **ruimte om yoga** te kunnen doen en een **multifunctionele ruimte voor co-working**, waar u kunt genieten van een breed scala aan activiteiten met uw familie en vrienden.

HET KOOPAPPARTEMENT

In cijfers:

- Bruto bebouwde oppervlakte: 124m²
- Netto bebouwde oppervlakte: 92m²
- Terras: 30m²

Omschrijving:

- **Tussenappartement op de eerste verdieping.**
- De ligging is op het **zuiden tot westen** en het **royale gebruik van glas en de ruime terrassen zorgen voor een optimaal gebruik van zonlicht.**
- De **open lay-out** met de keuken en woon- en eetkamer met direct toegang tot het mooie terras creëert een ruimte van meer dan 31 vierkante meter en dankzij de **glazen balustrade**, kunt u genieten van het uitzicht op de tuin, het zwembad, met deels zeezicht.

Indeling

- Hal.
- Open plan woonkamer met eettafel.
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland.
- 3 Slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet.
- De hoofdslaapkamer is en-suite.
- Ruim deels overdekt terras van 30m².

Overige kenmerken:

- Keramische tegelvloeren (60x60cm).
- Dubbel glas.
- Rolluiken in de slaapkamers.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Warm water d.m.v. een warmtepomp.
- Telecom installatie en videoportaal.
- Lift vanuit de garage naar het appartement.
- Het appartement ligt dicht bij de hoofdingang met bewaking/conciërge, wat praktisch kan zijn bij bv. verhuur.
- Goed verhuurpotentieel.
- U beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een berging.
- Het appartement wordt gemeubileerd verkocht.

Dit appartement wordt u in exclusiviteit aangeboden door Costas & Casas Marbella.



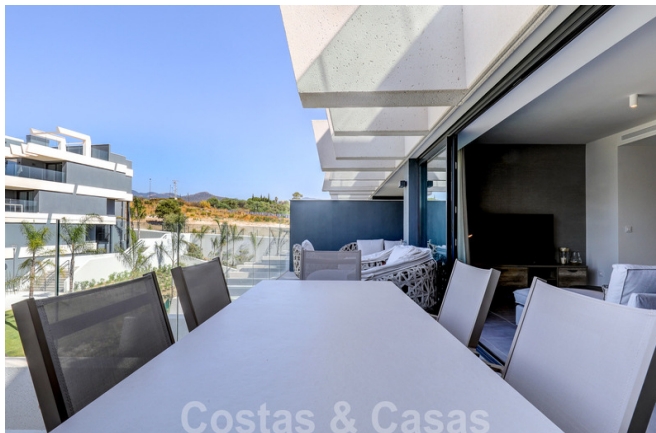
Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 📶 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



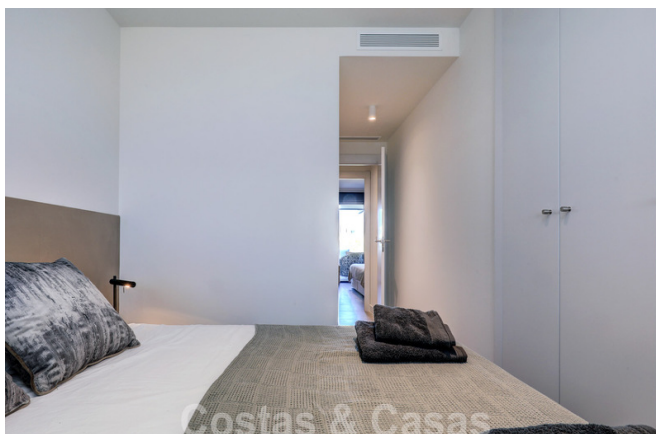
Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🗺 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



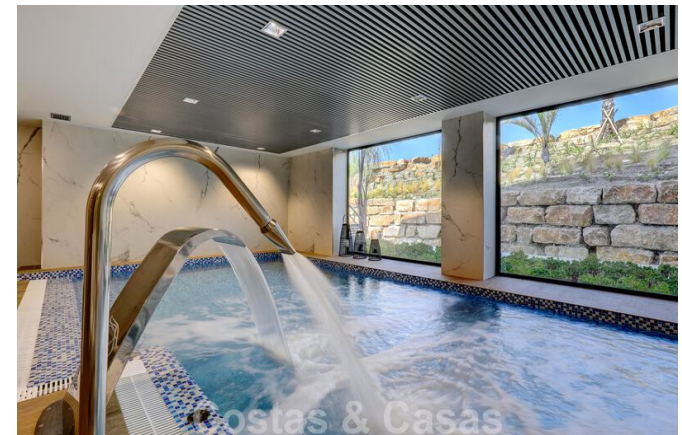
Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🗺 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar, modern 3-slaapkamer appartement te koop in een golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 3 🗺 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.