Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Contemporaine, vrijstaande villa te koop met charmante buitenruimtes en verwarmd zwembad in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 799 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met een verwarmd zwembad in Nueva Andalucia in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Lichtrijk en modern interieur.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Uitnodigende privétuin met verwarmd zwembad.
- Solarium met bar, jacuzzi en fenomenaal uitzicht op de golfbanen en het berglandschap.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LIGGING

Rustig gelegen in een zeer geprefereerde urbanisatie, omgeven door soortgelijke eigendommen.
Voor de golfliefhebbers zijn er **4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving** met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10km.
Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 799m²
Bebouwde oppervlakte: 364m²
Oppervlakte terrassen: 121m²
Enkel solarium: 59m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Volledig omheind hoekperceel gelegen op een verhoogde positie.
Goed onderhouden tuin met gazon en palmbomen.

Ingebouwd, **verwarmd zwembad** dat omgeven wordt door een zonneterras.
Schitterend uitzicht over de golfbanen en het berglandschap.
Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
Smaakvol ingericht met kwalitatieve meubelstukken.

Indeling:

Begane grond

Open leefruimte met een salon, eettafel en directe toegang tot de tuin via hoge schuiframen.
Open keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en voorzien van een ontbijtbar.
Wijnbodega.
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Bovenverdieping

2 Slaapkamers en-suite.
Uitgestrekt, open terras van 63m² met een aangebouwde pergola voorzien van een overdekte buitenkeuken, een al fresco dining area en aansluitend een loungezone.
Een buitentrap brengt je naar het solarium.

Benedenverdieping

Ruime speelkamer met TV lounge.
Slaapkamer met en-suite badkamer.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Solarium

Jacuzzi met aanpalend een zonnedek.
Bar met zitjes.
Lounge area.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Geavanceerd domoticasysteem.
Rolluiken.
Keramische en marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Barbecue.
Buitendouche.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine, vrijstaande villa te koop met charmante buitenruimtes en verwarmd zwembad in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 799 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine, vrijstaande villa te koop met charmante buitenruimtes en verwarmd zwembad in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 799 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine, vrijstaande villa te koop met charmante buitenruimtes en verwarmd zwembad in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 799 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine, vrijstaande villa te koop met charmante buitenruimtes en verwarmd zwembad in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 799 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.