Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla in Spaanse stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen in de golfvallei.
- Deels gerenoveerd.
- Luchtig en lichtrijk interieur.
- Privacy.

DE LOCATIE

- Gelegen op het hoogste en grootste perceel van de urbanisatie, omgeven door diverse toonaangevende golfbanen waarvan de Los Naranjos golfclub op 2 minuten rijafstand.
- Op slechts luttele minuten rijden van een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen.
- Puerto Banus, zijn beroemde jachthaven, stijlvolle strandclubs, designerboetieks en luxe warenhuis El Corte Ingles liggen op enkele minuten rijden met de auto.
- Op 5 minuten van een internationale college.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.255m²
Bebouwde oppervlakte: 422m²
Oppervlakte terrassen: 80m²
5 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen + benedenverdieping

Algemeen:

- Ruim, vlak perceel grotendeels omheind door hoge cipresbomen, wat zorgt voor de nodige privacy.
- Grote, gemanicuurde landschapstuin met gazon en fleurige bloemenperkjes.
- Ingebouwd zwembad volledig omgeven door gazon.
- Ruim overdekt terras voorzien van geïntegreerde zonneweringen.
- Gericht naar het zuiden.
- Mooi uitzicht op de omgeving en op de La Concha bergtop.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een luxueuze, Andalusische architectuur.**
- Het eigendom wordt volledig omheind en biedt toegang via een gemotoriseerde garagepoort en een voetgangerspoort.
- Een fraaie houten voordeur verwelkomt je in de inkomhal die uitgeeft op het woongedeelte.
- De traphal geniet van een driedubbel hoog plafond dat naast extra daglicht ook voor extra ventilatie zorgt.
- Open plan leefruimte met eettafel en TV salon met hoge schuiframen die toegang bieden tot de buitenruimte.
- Gesloten, volledig geëquipeerde keuken met aansluitend een bijkeuken.
- 5 Slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en-suite en 1 gastentoilet.
- Op de bovenverdieping zijn er 2 deuren die op een symmetrische wijze uitgeven op 2 afzonderlijke balkons aan de voorzijde van de villa.
- Inpandige garage voor 5 auto’s, parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Hoge plafonds.
Airconditioning.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

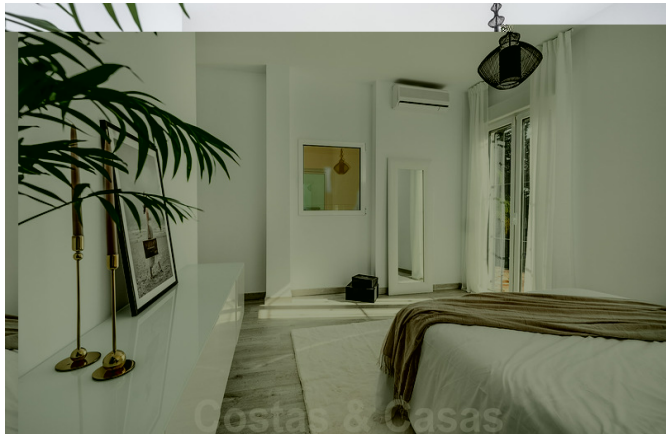
Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met 5 slaapkamers in een prestigieuze golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1255 m² | Bebouwd 422 m² | Terras 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.