



**Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

**Andalusische luxe villa te koop in een beveiligde woonwijk, omgeven door groen, op enkele minuten rijden van het strand en Marbella centrum**

## VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

## HIGHLIGHTS

- Gated, 24h beveiligde woonurbanisatie.
- Hoog gelegen met spectaculair zeezicht.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.

## DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een **gated woonwijk, voorzien van 24-uurs** bewaking en CCTV.
- De urbanisatie staat bekend om de sereniteit, de prachtige verzichten richting de Middellandse Zee en de natuurlijke omgeving.
- **Op 8 minuten rijden van de stranden en Marbella centrum** met alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, bars, restaurants, medische diensten en meer.
- Op luttele minuten rijafstand van een hoogstaande golfbaan met alle bijhorende faciliteiten.

## DE VILLA

### In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.100m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 654m<sup>2</sup>
- Oppervlakte interieur: 505m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 149m<sup>2</sup>
- 6 slaapkamers

- 6 badkamers
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 3

## Algemeen:

- Ruim, aflopend perceel op een verhoogde positie en volledig omheind.
- **Volgroeide landschapstuin met veel tropisch groen.**
- **Groot infinity zwembad** omgeven door een zonnedek met ligbedden.
- Diverse open en overdekte terrassen voorzien van voldoende ruimte tot ontspanning.
- **Zuidelijk georiënteerde tuin en terrassen.**

## De villa:

- **De vrijstaande villa in Spaanse stijl bevindt zich in een onberispelijke staat.**
- Comfortabele, open lay-out met een eigentijds interieur.
- Een machtige, houten voordeur opent op de dubbelhoge inkomhal die toegang geeft tot verschillende vertrekken en met zijn open karakter zorgt voor veel natuurlijk licht en extra ventilatie.
- **Grote open leefruimte** met een zithoek en living, verfraaid met een klassieke houthaard.
- Aansluitend een eetkamer die d.m.v. twee schuifdeuren gesepareerd kan worden van de woonkamer.
- Moderne, volledig uitgeruste keuken voorzien van Gaggenau apparatuur met toegang tot een gezellige “al fresco dining” area.
- Crèmekleurige, marmere vloeren.
- In totaal 6 slaapkamers en 6 en-suite badkamers.
- De master suite heeft een extra hoog plafond, gewelfd met houten balken en geniet van een privéterras.
- Op de benedenverdieping een ruime multifunctionele kamer ingericht als speelkamer met TV lounge en 2 gastenslaapkamers en-suite.
- Waskamer en inpandige garage voor 2 auto's.

## Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Klassieke houthaard.
- Ingemaakte kasten.
- Alarmsysteem met beveiligingscamera's.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



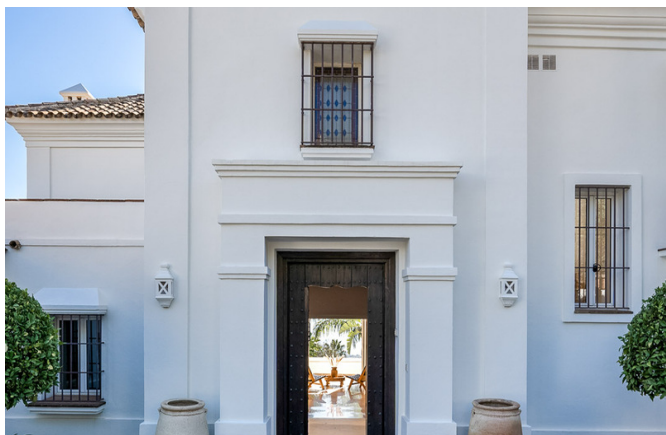
## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxe villa te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxe villa te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 654 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 156250



🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2100 m<sup>2</sup>  Bebouwd 654 m<sup>2</sup>  Terras 149 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 156250

 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.