Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250

4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde woonwijk, omgeven door groen, op enkele minuten rijden van het strand en Marbella centrum

VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

HIGHLIGHTS

- Gated, 24h beveiligde woonurbanisatie.
- Hoog gelegen met spectaculair zeezicht.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een **gated woonwijk, voorzien van 24-uurs** bewaking en CCTV.
- De urbanisatie staat bekend om de sereniteit, de prachtige verzichten richting de Middellandse Zee en de natuurlijke omgeving.
- **Op 8 minuten rijden van de stranden en Marbella centrum** met alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, bars, restaurants, medische diensten en meer.
- Op luttele minuten rijafstand van een hoogstaande golfbaan met alle bijhorende faciliteiten.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.100m²
- Bebouwde oppervlakte: 654m²
- Oppervlakte interieur: 505m²
- Oppervlakte terrassen: 149m²
- 6 slaapkamers

- 6 badkamers
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Ruim, aflopend perceel op een verhoogde positie en volledig omheind.
- **Volgroeide landschapstuin met veel tropisch groen.**
- **Groot infinity zwembad** omgeven door een zonnedek met ligbedden.
- Diverse open en overdekte terrassen voorzien van voldoende ruimte tot ontspanning.
- **Zuidelijk georiënteerde tuin en terrassen.**

De villa:

- **De vrijstaande villa in Spaanse stijl bevindt zich in een onberispelijke staat.**
- Comfortabele, open lay-out met een eigentijds interieur.
- Een machtige, houten voordeur opent op de dubbelhoge inkomhal die toegang geeft tot verschillende vertrekken en met zijn open karakter zorgt voor veel natuurlijk licht en extra ventilatie.
- **Grote open leefruimte** met een zithoek en living, verfraaid met een klassieke houthaard.
- Aansluitend een eetkamer die d.m.v. twee schuifdeuren gesepareerd kan worden van de woonkamer.
- Moderne, volledig uitgeruste keuken voorzien van Gaggenau apparatuur met toegang tot een gezellige “al fresco dining” area.
- Crèmekleurige, marmeren vloeren.
- In totaal 6 slaapkamers en 6 en-suite badkamers.
- De master suite heeft een extra hoog plafond, gewelfd met houten balken en geniet van een privéterras.
- Op de benedenverdieping een ruime multifunctionele kamer ingericht als speelkamer met TV lounge en 2 gastenslaapkamers en-suite.
- Waskamer en inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Klassieke houthaard.
- Ingemaakte kasten.
- Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250

4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Andalusische luxevilla te koop met adembenemend panoramisch zeezicht gelegen in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.