Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitmuntende luxevilla in Andalusische stijl te koop, op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 682 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 124 m² | 5 | 3 | Ref. 156230 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxevilla te koop op loopafstand van alle voorzieningen en het strand, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Luxueuze, Mediterrane villa.
- Lichtrijke vertrekken.
- Charmante tuin met verwarmd privézwembad.

LOCATIE

- **Exclusief gelegen in een bevoorrechte beachside urbanisatie op de Golden Mile van Marbella, beschouwd als één van de meest begeerde zones van Marbella**.
- **Op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen**, restaurants, bars, winkels en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
- Op enkele minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 682m²
Bebouwde oppervlakte: 388m²
Oppervlakte terrassen: 70 + 54m²
5 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Een vlak perceel dat volledig omgeven wordt door omheining en hoge aanplantingen.
Verzorgde landschapstuin met een ingebouwd, **verwarmd privézwembad**.
Royale open en overdekte terrassen, steeds voorzien van een zithoek.
Zuidelijk gericht.

De villa:

- **De prachtige villa werd opgetrokken in een uitgesproken Andalusische stijl.**
- **Eigentijds en luxueus binnenhuis.**
- Dankzij de aanwezigheid van verschillende en grote raamstructuren geniet de woning van veel natuurlijk licht en voldoende ventilatie.
- De machtige inkomhal geeft uit op de grote leefruimte met een open lay-out.
- Gezellige TV lounge met traditionele houtkachel.
- 2 geïntegreerde eetkamers.
- De volledig geëquipeerde keuken staat in verbinding met de woonkamer en kijkt uit op de mooie tuin.
- De woonkamer beschikt over hoge schuiframen die rechtstreekse toegang bieden tot de buitenruimte.
- Marmeren vloeren.
- 5 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet.
- De riante hoofdslaapkamer heeft een hoog, gewelfd plafond en is voorzien van een chill-outhoek, inloopkast, badkamer en toegang tot het uitgestrekt zonneterras.
- Berging en waskamer.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Elektrische rollruiken.
Hoge plafonds.
Aansluiting voor satelliet TV en Wifi.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.
Verkocht zonder inboedel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla in Andalusische stijl te koop, op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 682 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 124 m² | 5 | 3 | Ref. 156230 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla in Andalusische stijl te koop, op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 682 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 124 m² | 5 | 3 | Ref. 156230

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla in Andalusische stijl te koop, op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 682 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 124 m² | 5 | 3 | Ref. 156230

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Uitmuntende luxevilla in Andalusische stijl te koop, op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 682 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 124 m² | 5 | 3 | Ref. 156230 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.