Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Verfijnd, luxueus appartement te koop in het Puente Romano Resort in Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: Puente Romano.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Verfijnd, open-plan design.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

## DE LOCATIE

Een gelegenheid om een appartement te kopen op één van de meest gegeerde locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!
Hier wonen biedt u enorme mogelijkheden. Het complex ligt pal naast het prestigieuze **5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u makkelijke toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
Het appartement bevindt zich letterlijk op slechts een steenworp afstand van de stranden van de Golden Mile en diens heerlijke strandpromenade, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
Het met goud bekroonde wooncomplex zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken. Puente Romano is omheind en geniet van 24-uurs bewaking.
De urbanisatie ligt **halfweg tussen Marbella en Puerto Banus**, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun brede waaier aan **topfaciliteiten en -voorzieningen.**
Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 176m²
Terras: 24m²
2 slaapkamers
2 badkamers
1 gastentoilet

### Omschrijving van het appartement:

- **Het appartement werd recent volledig gerenoveerd met uiterst kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.**
- Het interieur geniet van een warme en harmonieuze woonsfeer.
- Bij het binnenwandelen van het appartement kom je meteen binnen in de gezellige, open plan leefruimte.
- Gastentoilet, waskamer, berging.
- De woonkamer is voorzien van een gezellig TV salon, verfraaid met een moderne gashaard.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open, volledig geëquipeerde keuken met een eiland waaraan je kan zitten.
- Vanuit de woonkamer en vanuit de master suite is er toegang tot het deels overdekt terras waar je geniet van een mooi uitzicht op de subtropische tuinen.
- 1 en-suite gastenslaapkamer.
- De hoofdslaapkamer geniet van een dressing area, een open badkamer voorzien van een vrijstaand bad en toegang tot het terras.
- Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en zorgen tevens voor een vlotte verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.
- **Westelijke oriëntatie met een magisch uitzicht over de tuinen.**

## Overige kenmeren:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Hardhouten parketvloeren.
Verhoogd plafond met geavanceerde ledverlichting.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Verfijnd appartement te koop op enkele stappen van het strand, gelegen in Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.