Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiek luxe penthouse met ruime terrassen en 4 slaapkamers te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitmuntend gerenoveerd, eigentijds appartement te koop in het Puente Romano resort in Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, zeer begeerde locatie: Puente Romano.
- Luxueus en stijlvol gerenoveerd.
- Open plan interieurdesign en ruime terrassen.
- Duplex penthouse.
- 4 Slaapkamers.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Een opportuniteit om een penthouse te kopen op een steenworp van het strand, op één van de meest exclusieve locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!
Het appartement bevindt zich op slechts enkele stappen van de stranden van de Golden Mile en diens sfeervolle boulevard, bezaaid met toprestaurants, strandtentjes en beachclubs.
Het met goud bekroonde wooncomplex is ontworpen in de vorm van een Andalusisch dorp en ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken.
Puente Romano is omsloten en geniet van 24-uurs bewaking.
Het complex ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun geweldig aanbod van topfaciliteiten en -voorzieningen.
De golfvallei van Nueva Andalucia, die verschillende hoogstaande golfbanen domineert, is te bereiken op slechts 5 minuten rijden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 199m²
Oppervlakte terrassen: 68m²
4 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

- **Recent volledig gerenoveerd penthouse volgens de hoogste kwaliteitsnormen**.
- De inkomhal geeft meteen uit op de ruime woonkamer voorzien van een open lay-out.
- Gastentoilet, berging en traphal.
- De leefruimte voorziet een TV lounge en een leefkeuken met eiland en ontbijtbar/eettafel.
- Hoge schuiframen met verzonken kozijnen creëren een naadloze verbinding met de sfeervolle buitenruimtes.
- Het overdekt terras dat aansluit op de leefruimte beschikt over een eettafel en gezellige zithoeken.
- In totaal zijn er 4 slaapkamers, waarvan 1 en-suite slaapkamer op de toegangsverdieping, 2 gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer en de master suite op de bovenverdieping.
- De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en toegang tot een ruim deels overdekt terras.
- Exotisch uitzicht op de weelderige, gemeenschappelijke tuinen.
- Zuidoostelijke oriëntatie.
- Waskamer.

Overige kenmerken:

Ingemaakte kasten.
Airconditioning.
Geïntegreerde zonnewering op het terras.
Geïntegreerd muziekinstallatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiek luxe penthouse met ruime terrassen en 4 slaapkamers te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiek luxe penthouse met ruime terrassen en 4 slaapkamers te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiek luxe penthouse met ruime terrassen en 4 slaapkamers te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiek luxe penthouse met ruime terrassen en 4 slaapkamers te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.