



**Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4022 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156190

🏠 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prestigieuze, Spaanse luxe villa te koop in het mondaine en hoogstaande La Zagaleta, Benahavis - Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Exclusief gelegen in het Zagaleta Resort.
- Panoramisch uitzicht op de vallei, berglandschap en Middellandse Zee.
- Ruim verhoogd perceel van 4.022m<sup>2</sup>.
- Zeer luchtig en lichtrijk interieur.
- Absolute privacy.

### DE LOCATIE

La Zagaleta is één van de meest exclusieve residentiële domeinen van Europa.  
Uitzonderlijke 24u bewaking met de bijhorende volledige privacy en rust.

Deze ultra luxueuze gemeenschap beschikt over 900 hectare weelderige vegetatie, 2 private golfbanen, een ruitclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met restaurant.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 4.022m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 434m<sup>2</sup>

Terrassen: 92m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 6

Inpandige garage: 35m<sup>2</sup>

#### De villa algemeen:

### **Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie.**

Volledig omgeven door natuur met een **schitterend panoramisch uitzicht over Marbella's kuststrook richting het Afrikaans continent.**

Prachtig onderhouden tuin met gazon en subtropische vegetatie.

Ingebouwd, rechthoekig **overloopzwembad** met aanpalend een zonnedek.

**De villa in een moderne mediterrane stijl werd recent gerenoveerd** met kwalitatieve materialen en technologieën.

In totaal zijn er 5 en-suite slaapkamers.

Grote, overdekte en open terrassen met zeezicht.

Lateraal terras met buitenkeuken en hangende zitjes.

Totale privacy.

### **Indeling van de villa:**

#### Begane grond

Kronkelende, neergaande oprijlaan richting de oprit voorzien van parking voor meerdere wagens.

Overdekt entree.

Inkomhal met gastentoilet en aanpalend een torentrap.

Bij het binnenkomen wandel je de royale leefruimte binnen met dubbelhoge plafonds, een 'hangende' vuurhaard en kamerhoge raamstructuren.

De schuiframen hebben verzonken kozijnen die zorgen voor naadloze overgangen naar de terrassen.

Aansluitend een open keuken, uitgerust met Miele toestellen en kookeiland, verder nog een wijnkast en eettafel.

Riante master suite met grote inloopkast en toegang tot de buitenruimte.

Gastenslaapkamer en-suite.

Waskamer.

Inpandige garage voor 2 wagens.

#### Bovenverdieping

Een grote, centrale salonruimte.

3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

#### Benedenverdieping

2<sup>de</sup> woonruimte met TV lounge.

Uitgeruste fitnessruimte voorzien van kamerhoge schuiframen die enerzijds veel natuurlijk licht genereren en anderzijds toegang bieden tot een outdoor gymruimte.  
Diverse spavoorzieningen waaronder een sauna, Turks stoombad, plonsbad en jacuzzi.

### **Overige kenmerken:**

Airconditioning.

Hoge plafonds.

Het volledig domein is verlicht.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Ingemaakte kasten in de slaapkamers.



**Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4022 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156190

🏠 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4022 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 6 # Ref. 156190

🏠 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

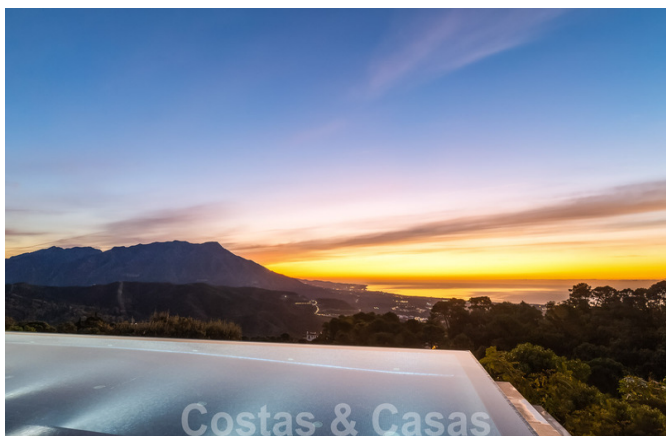
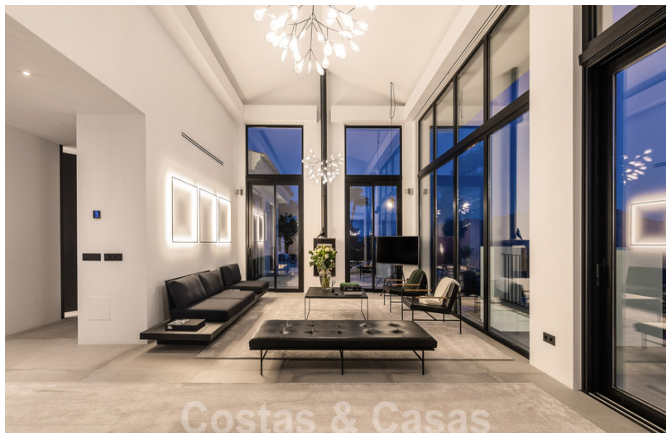


**Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4022 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 6 🏠 Ref. 156190

🏠 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4022 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 6 # Ref. 156190

🏠 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 4022 m<sup>2</sup>  Bebouwd 434 m<sup>2</sup>  Terras 92 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 156190

 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.