Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195

**7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Warm moderne, luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen op korte afstand van alle voorzieningen.
- Prestigieuze woonwijk.
- Panoramisch uitzicht naar zee toe.
- Aantrekkelijke binnen- en buitenruimtes met een open lay-out.
- Privé tennisbaan.

## DE LOCATIE

Gelegen op een unieke, **verhoogde positie in een prestigieuze woonwijk** genesteld tussen drie eersteklasgolfbanen in het hartje van Nueva Andalucia.
Op luttele minuten van lokale voorzieningen en diverse restaurants.
Op 10 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 2.478m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 596m²
Oppervlakte terrassen: 212m²
5 Slaapkamers
6 Badkamers
2 gastentoiletten
2 woonlagen

### Algemeen:

- Ruim perceel gelegen op een **verhoogde positie**.

- **Villa in een moderne stijl en onberispelijke staat.**
- Alle materialen en aanwezige voorzieningen zijn van de hoogste kwaliteit.
- Stijlvolle, luchtige inrichting.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze samenhang tussen de binnen- en buitenruimtes**.
- Een weelderige landschapstuin met veel groen.
- Groot ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door uitgestrekte zonneterrassen.
- De terrassen op de bovenverdieping worden afgeschermd door glazen balustraden.
- **Prachtig uitzicht over de vallei, de iconische La Concha bergtop met de Middellandse Zee in de verte**.
- Zuidelijkoostelijke oriëntatie.
- Privacy dankzij de hoge aanplantingen rondom het perceel.
- **Privé tennisbaan.**

## Indeling van de villa:

Toegangsverdieping (+1)

- Inkomhal met gastentoilet, lift en trappen.
- Bij het binnenwandelen van de villa word je verwelkomt in een open, rijkelijk verlichte leefruimte met een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- Open keuken op maat met kookeiland voorzien van ontbijtbar met zitjes en een 2de eettafel.
- Ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer, inloopkast en privéterras.
- Centraal een pergolaterras, voorzien van een ‘al fresco’ dining area met de Middellandse Zee al fonkelend in de horizon.
- Aansluitend is er een 2de living area met een bijkeuken en een wijnkoeler.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.
- Een externe trap geeft uit op de lagergelegen verdieping.

Tuinverdieping

- 4 en-suite gastenslaapkamers.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte met aansluitend een sauna en badkamer.
- Centraal een TV lounge, mogelijk in te richten als kantoorruimte.
- Waskamer, technische ruimte.
- Rechtstreekse toegang tot de buitenruimtes en tuin.

## Overige kenmerken:

**Privélift.**
Miele toestellen in de keuken.
Natuurstenen vloeren in de leefruimtes.
Hardhouten vloeren in de slaapkamer.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Geavanceerde domotica.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195

**7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderne luxevilla te koop met privé tennisbaan in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2478 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.