Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxevilla te koop op een verhoogde positie in een afgeschermde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Pre-launch! Privé bezichtiging voor de officiële lancering mogelijk.
- Instapklaar.
- Innovatief concept.
- Hoge plafonds en kamerhoge ramen.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.
- Open uitzicht op de Middellandse Zee.
- Zowel de urbanisatie als de exclusieve woonwijk zijn afgeschermd
- Spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd een gated woongemeenschap in La Quinta, Benahavis, op korte afstand van enkele prestigieuze topgolfbanen onder meer Los Arqueros Golf en La Quinta Golf en de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Dicht bij allerlei diensten waaronder restaurants, winkels, supermarkten en meer.
- Het centrum van San Pedro met alle nodige voorzieningen kan bereikt worden op 5 minuten rijafstand.
- Op 10 minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.449m²
- Bewoonbare oppervlakte: 841m²
- Terrassen: 276m²
- 6 slaapkamers
- 7 badkamers
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Ruim perceel op een **verhoogde positie**.
- Gemanicuurde tuin met verzorgd groen gazon.
- Groot ingebouwd zwembad met mozaïek bekleiding en aansluitend een uitgestrekt zonneterras.
- Overdekte en open terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning en entertainment met familie en vrienden.
- Barbecuezone.
- **Zuidelijk georiënteerd, genietend van een magnifiek zeezicht.**

De villa zelf:

- **Gloednieuwe, instapklare vrijstaande luxevilla, gebouwd met hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen.**
- De villa behoort tot een exclusief project dat ontworpen werd door een van de bekendste architectenbureaus in Marbella.
- **Comfortabele, open lay-out met een strak, trendy interieur.**
- **Oprit met parkeergelegenheid en toegang tot de inpandige garage voor 3 auto's.**
- Een mooie entree verwelkomt je in een dubbelhoge inkomhal met de zee op de achtergrond.
- Bij het binnenwandelen aan de linkerflank een overloop met vestiaire en gastentoilet.
- Aansluitend een kantoorruimte, die mogelijk kan worden ingericht als slaapkamer met aansluitend een eigen badkamer.
- Strakke, uitgeruste keuken met ontbijtbar, grote eettafel en toegang tot de uitgestrekte buitenruimtes.
- Bijkeuken.
- Aan de overzijde de dubbelhoge traphal, 2 en-suite slaapkamers met elk een privéterras.
- **Verbluffend salongedeelte met hoog plafond en kamerhoge schuiframen die zorgen voor een zeer lichtrijk interieur.**
- De bovenverdieping telt 2 gastenslaapkamers en-suite en een riante master suite met dressingruimte en een zuidelijk gericht privéterras.
- Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte met TV lounge, bar, speelkamer, uitgeruste gym met sauna, badkamer en technische ruimte.
- Bovendien geniet de benedenverdieping van natuurlijk licht dankzij de kamerhoge schuiframen die toegang geven tot een patio.
- Een afzonderlijke traphal geeft uit op een **inpandig personeels- of gastenverblijf** voorzien van een salon, slaapkamer en-suite, pre-installatie voor een keuken en een waskamer.

Overige kenmerken:

- Geavanceerde domotica.
- Airconditioning.
- **Vloerverwarming in de hele villa.**
- Ingemaakte kasten.
- Buitenverlichting.
- Hoge plafonds.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, architectonische designervilla te koop met open zeezicht in een prestigieuze gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1449 m² | Bebouwd 841 m² | Terras 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.