Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van alle voorzieningen en het strand, Marbella

VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

HIGHLIGHTS

- Beachside op loopafstand van het strand en Marbella centrum.
- Moderne, hedendaagse luxewoning.
- Grote tuin met privézwembad.
- Uitgestrekt solarium met subliem zeezicht.

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen in een geprivilegieerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella, beschouwd als één van de meest begeerde zones van Marbella.
- **Op loopafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars winkels** en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
- Op luttele minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 802m²
- Bebouwde oppervlakte: 580m²
- Terrassen: 240m²

- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 7
- Gastentoilet: 1

Algemeen:

- Vlak perceel, omheind door hoge aanplantingen, wat zorgt voor de nodige privacy.
- Gemanicuurde tuin met gazon en een groot ingebouwd zwembad.
- Zonnedek met pergola.
- Meerdere open en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.
- Uitgestrekt solarium met diverse lounge area's, een bar en panoramisch uitzicht op de La Concha berg en de Middellandse Zee.
- **Gericht naar het zuiden.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in hedendaagse stijl.**
- Crèmekleurige, marmeren vloeren.
- De aanwezigheid van hoge raampartijen zorgt voor lichtrijke vertrekken.

Indeling:

Begane grond

- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de brede oprit met parking voor meerdere auto's.
- Je komt meteen binnen in de grote leefruimte die door middel van een driedubbelhoge traphal in connectie staat met de andere verdiepingen van de villa.
- **Open plan leefruimte** met TV lounge en open haard.
- Open keuken volledig geëquipeerd met hoogwaardige toestellen en kookeiland.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Kantoorruimte.
- Berging.

Bovenverdieping

- De grote master suite is voorzien van een dressingruimte, een open haard en een zuidelijkgericht privéterras.
- 2 slaapkamers met ingemaakte kasten en elk een eigen badkamer.

Benedenverdieping

- Een multifunctionele ruimte dat momenteel wordt ingericht als een mancave met spelvoorzieningen, kan dankzij een aansluitende badkamer mogelijk worden ingericht als gastenslaapkamer of als sparuimte.
- 2 dubbele gastenslaapkamers en-suite die dankzij een patio voorzien zijn van natuurlijk lichtinval.
- Berging, waskamer en technische ruimte.

Overige kenmerken:

- Lift reikend naar alle verdiepingen.
- Glazen balustraden.
- Airconditioning en centrale verwarming.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
- Wordt gemeubeld verkocht.
- Alarmsysteem met camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | 5.625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | 5.625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne en luxueuze villa te koop, centraal gelegen op wandelafstand van het strand, beachside op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.