



### Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1113 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 267 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156165

💰 5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne luxevilla te koop met zeezicht op de befaamde Golden Mile van Marbella

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen, doch dicht bij alle voorzieningen.
- Lichtrijk en modern interieur.
- Ruime privétuin met zwembad.
- Uitgestrekt solarium met plonsbad en fenomenaal zeezicht.

### DE LIGGING

- Rustig gelegen in een zeer geprefereerde urbanisatie, omgeven door soortgelijke eigendommen.
- Dicht bij alle voorzieningen onder meer supermarkten, restaurants, bars, tennisbanen en diverse golfbanen.
- Op luttele minuten rijafstand van Marbella centrum en de stranden van de Golden Mile.
- Puerto Banus ligt op 10 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.113m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 836m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 569m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 267m<sup>2</sup>  
Solarium: 98m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
3 gastentoiletten

#### Omschrijving:

- Rechthoekig perceel, omheind door hoge aanplantingen.
- Goed onderhouden tuin met gazon.
- Zwembad voorzien van een geïntegreerde zithoek, dat omgeven wordt door een zonneterras.
- Diverse open en overdekte terrassen uitgerust met ontspanningsarea's.
- Een verlichte tuintrap geeft uit op een verzonken lounge die aansluit op een lagergelegen gazonstrook.
- Gericht van zuid naar west.
- **Panoramisch uitzicht over de vallei en het berglandschap richting het Afrikaans continent.**
- **Vrijstaande villa in een moderne bouwstijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
- De vele, ruimschootse schuiframen in combinatie met de hoge plafonds creëren een open en lichtrijk interieur.
- Karaktervol ingericht met zachte kleurtinten en kwalitatieve meubelstukken.

## Indeling:

### Begane grond

- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprit met parking voor 2 auto's.
- De architectonische draaideur verwelkomt je in een lichtrijke, dubbelhoge inkomhal.
- Lift, trappen en gastentoilet.
- En-suite slaapkamer.
- **Open leefruimte** met een salon, eettafel en directe toegang tot de tuin.
- Open keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en voorzien van een ziteiland.

### Bovenverdieping

- Gastenslaapkamer en-suite.
- Zuidelijk georiënteerde master suite met inloopkast richting de badkamer.

### Benedenverdieping

- 2 en-suite slaapkamers met toegang tot een buitenpatio.
- TV lounge.
- Ontspanningsruimte met bar, chill-out en spelkamer.
- Stoombad, sauna en gastentoilet.
- Waskamer, technische ruimte.
- Inpandige garage met een draaiplatform.

### Solarium

- **Infinity plonsbad.**
- Buitenkeuken met barbecue, bar en eettafel.
- **Lounge area met vuurpit.**
- Badkamer.
- Berging.

## Overige kenmerken:

Glazen balustraden.

Een **glazen lift** die in verbinding staat met alle verdiepingen.

Geavanceerd domoticsysteem.

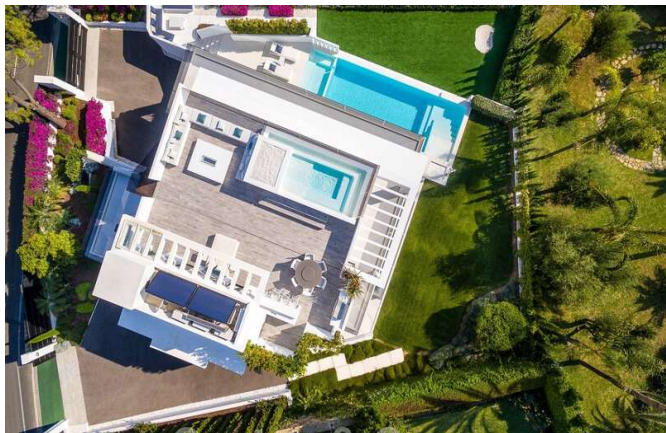
Neff toestellen in de keuken.

Zonnepanelen.

Buitendouche.

Buitenverlichting en automatisch irrigatiesysteem.

Alarmsysteem met CCTV camera's.



## Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1113 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 836 m<sup>2</sup>
 Terras 267 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 156165

5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



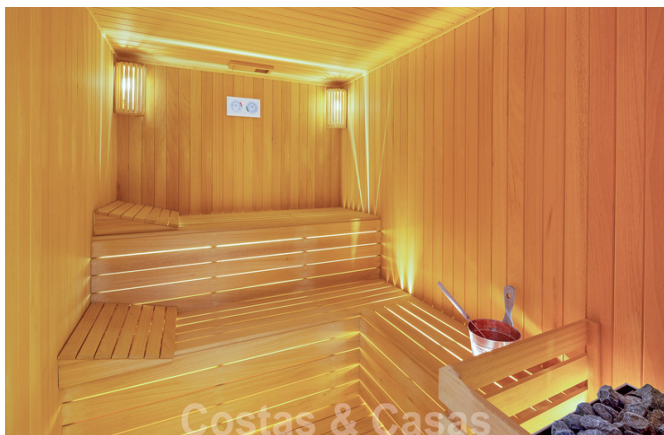
## Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1113 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 836 m<sup>2</sup>
 Terras 267 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 156165

5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1113 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 836 m<sup>2</sup>
 Terras 267 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 156165

5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1113 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 836 m<sup>2</sup>
 Terras 267 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 156165

5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1113 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 836 m<sup>2</sup>
 Terras 267 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 156165

5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine, vrijstaande luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht, hartje Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1113 m<sup>2</sup>  Bebouwd 836 m<sup>2</sup>  Terras 267 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 156165

 5.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.