Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, charmante villa te koop in West Marbella nabij San Pedro

HIGHLIGHTS

- Instapklaar.
- Alles op 1 woonniveau.
- Recent gerenoveerd.
- Separate gasten- of personeelsverblijf.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële urbanisatie nabij San Pedro, een deelgemeente van Marbella.
Op korte afstand van alle voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, bars en meer.
Het strand met de sfeervolle strandrestaurants kunnen bereikt worden op enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.400m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 404m²
Oppervlakte interieur: 386m²
7 slaapkamers, 6 badkamers
1 woonlaag

Algemeen:

- Ruim perceel dat volledig omheind wordt, wat zorgt voor de nodige privacy.
- **Op het perceel staan 2 constructies waarvan de hoofdwoning en een separaat gastenverblijf.**
- Vlakke, gemanicuurde tuin met subtropische vegetatie rondom beiden gebouwen.
- Groot, ingebouwd zwembad volledig omgeven door gazon.
- Beiden de hoofdwoning als het gastenverblijf zijn uitgerust met een ruim overdekt terras.
- Zuidelijk georiënteerd.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa met een traditioneel, Mediterrane bouwstijl.
- **Recent gerenoveerd en omgetoverd tot Mediterrane toevluchtsoord.**
- **Het gebruik van natuurlijke elementen waaronder hout en riet, gecombineerd met witte tinten met hier en daar vrolijke kleuraccenten, creëert een zomerse en ontspannende sfeer.**
- Een grote poort geeft toegang tot het landgoed.
- Alles bevindt zich op 1 niveau.
- Grote leefruimte voorzien van TV lounge met klassieke houthaard.
- Praktisch uitgeruste keuken met eettafel.
- Hoge balkenplafonds.
- Natuurstenen en hardhouten vloeren.
- Kantoorruimte.
- In totaal 7 slaapkamers, 6 badkamers.
- Ruime master suite met dressingruimte.
- Waskamer.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Separaat gastenverblijf

- Ruime open-plan leefruimte met salon, open haard en keuken.
- 2 slaapkamers.
- Badkamer.
- Overdekt terras voorzien van eettafel en chill-out.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Meubels zijn optioneel.
Barbecue area.
Internet- en wifi aansluiting.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sfeervolle, karakteristieke villa in Ibiza-stijl te koop met een groot separaat gastenverblijf gelegen in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.