Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkend penthouse te koop in het hartje van Puerto Banus' jachthaven, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontlinie in de jachthaven van Puerto Banus.
- Gated community.
- Open uitzicht op de jachthaven en de Middellandse Zee.
- 2 samengevoegde appartementen.
- Unieke investering opportuniteit!

DE LOCATIE

- Een zeldzame gelegenheid om een **eerstelijnsstrand penthouse** te kopen op één van de meest exclusieve locaties **in het hartje van Puerto Banus**.
- De hotspot Puerto Banus staat algemeen bekend als speeltuin voor de rijken en beroemdheden die hier komen om te genieten van de mooie stranden, stijlvolle strandclubs, beste sterrenrestaurants, chique designerboetieks en het bruisend nachtleven. Alles is binnen handbereik.
- El Corte Íngles, een groot warenhuis ligt op korte loopafstand.
- Naar Marbella centrum is het slecht 5 tot 10 minuten rijden met de auto of 1 uur langs de geanimeerde boulevard van de Golden Mile, bezaaid met gezellige restaurants, strandclubs en faciliteiten van de 5-sterrenresort Puente Romano en Marbella Club.
- Het complex is voorzien van een gemeenschappelijk zwembad.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 485m²
- Oppervlakte terrassen: 118m²
- 6 slaapkamers
- 6 bathrooms
- 2 gastentoiletten

Beschrijving:

- Het complex heeft een Andalusische bouwstijl.
- **2 separate appartementen werden samengevoegd.**
- **2 private liften geven rechtstreeks toegang tot het penthouse**.
- **Karaktervol interieur met hoge raamstructuren**, die veel natuurlijk licht genereren.
- Ramen zijn uitgerust met dubbele beglazing en houten profielen, grotendeels met rolluiken.
- **Zuidelijk georiënteerd met fenomenaal zeezicht vanuit bijna elke hoek van de woning.**
- **Terrassen op het oosten, zuiden en westen.**
- Een 1ste inkomhal op de benedenverdieping met gastentoilet.
- Formele eetruimte.
- **Grote professionele keuken** met aansluitend een bijkeuken.
- Een centrale, sprookjesachtige wenteltrap geeft uit op de bovenverdieping.
- **Gigantische open leefruimte met meerdere lounge area's en toegang tot meerdere terrassen waaronder het verdekt hoofdterras met uitmuntend zicht over de jachthaven richting de zee**.
- Een groot deel van de leefruimte op de bovenverdieping wordt voorzien van een hoog, gewelfd balkenplafond.
- 6 slaapkamer en 6 badkamers.
- Hoofdslaapkamer gericht op het zuiden met dressing, badkamer toegang tot een overdekt terras.
- Kantoorruimte.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

- Privélift.
- Airconditioning en centrale verwarming.
- Open haard.
- Marmeren vloeren.
- Ingemaakte kasten.
- Videofoon.
- **Mogelijk om de penthouse om te vormen naar een eigentijds appartement.**
- Wordt verkocht zonder inboedel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

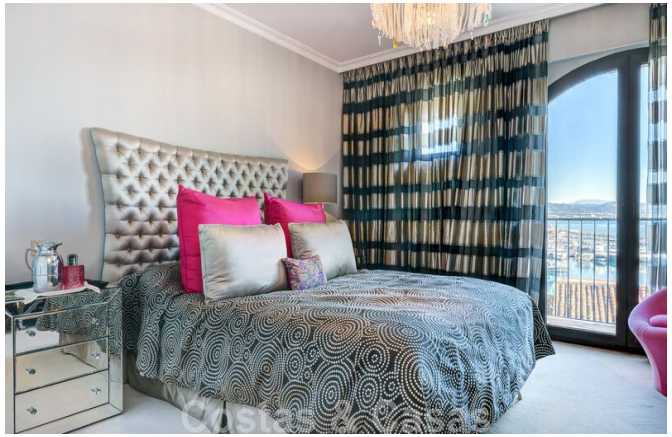
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantisch duplex penthouse te koop met adembenemend zeezicht op eerstelijnsstrand in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 485 m² Terras 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.