Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop in een eigentijdse Spaanse stijl in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen op frontlinie Las Brisas golfbaan.
- Op wandelafstand van alle voorzieningen.
- Ultramodern interieurdesign.
- Gym, bodega, thuisbioscoop en meer.
- Absolute rust en privacy.
- Oplevering +/- april 2024!

DE LOCATIE

- Gelegen in een **gated privé urbanisatie grenzend aan de Las Brisas golfbaan** in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
- Op buggy afstand van de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte afstand.
- **Op loopafstand van alle voorzieningen** waaronder supermarkten, restaurants, bars, medische voorzieningen, de beroemde wekelijkse zaterdagmarkt van Nueva Andalucia en meer.

DE VILLA

Villa in enkele cijfers:

Kavelgrootte: 1.519m²
Totale bebouwde oppervlakte: 474m²
Terrassen: 80m²
4 slaapkamer
5 badkamers
1 gastentoilet

Voornaamste kenmerken:

- **Eerstelijns Las Brisas golf**

- **Eigentijdse mediterrane stijl villa**
- Ruim perceel op bevoorrechte locatie, omheind door hoge cipressen.
- **Ontworpen in een zacht, organisch design** met veel aandacht voor een gedetailleerde afwerkingsgraad.
- Het interieur werd tot een geheel gebracht met een natuurlijk kleurenpakket en artistieke kwaliteitsmeubels.
- Hoge raamstructuren genereren veel natuurlijk licht, wat het landgoed nog meer tot leven brengt.
- Prachtige, hoogstaande tuinaanleg.
- Ingebouwd overloopzwembad omgeven door zonneterrassen met chill-out zones.
- Inpandige garage voor 4 auto’s en/of gym.

Indeling:

Begane grond

- Statige inkomhal, geflankeerd door een architectonische wenteltrap.
- Vestiaire en gastentoilet.
- Enorme, open leefruimte met TV salon, open haard en chique eettafel.
- De grote modernistische woonkeuken op maat met ontbijtbar en aansluitend een extra bijkeuken.
- Ruime slaapkamer en-suite en toegang tot het terras.
- Een aangebouwd pergolaterras wordt uitgerust door een barbecue area, eetruimte en lounge area.

Bovenverdieping +1

- Traphal.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Enorme hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast, open haard en toegang tot riant hoekterras.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Uitgeruste fitnessruimte met aansluitend een badkamer.
- Centrale ontvangstruimte met bar en wijnbodega op maat.
- Gastenslaapkamer en-suite met toegang tot een privépatio.
- Thuisbioscoop.
- Waskamer.
- Inpandige garage/gym

Overige kenmerken

Gesofisticeerd domoticasysteem.
Eiken timmerwerk en vloeren.
Gaggenau apparatuur in de keuken.
Airconditioning voor koeling/verwarming.
Intelligent geïntegreerde verlichting.
Buitenverlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.

Verwachte oplevering: april 2024

Prijs: €4.600.000 + 300.000 meubilair.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Vooruitstrevende, Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1519 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.