Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische villa met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Ideaal en strategisch gelegen op de Golden Mile.
- Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen en het strand.
- Prachtig uitzicht over de La Concha bergtop en de zee.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Centraal gelegen in een bevoorrechte urbanisatie op de Golden Mile van Marbella.
- Luxueuze 5-sterren voorzieningen in de buurt zijn onder andere Puente Romano Hotel, Marbella Club en een overvloed aan restaurants, bars en meer.
- **Op slechts luttele minuten rijden van het strand, alle voorzieningen, Puerto Banus en Marbella centrum.**

DE VILLA

In enkele cijfers:

Kavelgrootte: 530m²
Totale bebouwde oppervlakte: 420m²
Oppervlakte interieur: 320m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet: 1
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- **Vlak, volledig omheind perceel.**
- Verzorgde tuinaanleg met fruitbomen en tropische bloemenperken.

- Rechthoekig ingebouwd zwembad met aangrenzend het zonneterras voorzien van ligstoelen.
- Meerdere open en overdekte terrassen die zijn uitgerust met diverse ontspanningsmogelijkheden.
- Ruim solarium omgeven door glazen balustraden met de mogelijkheid voor het installeren van ligbedden. Bovendien geniet je hier van een schitterend, 360° uitzicht over het berglandschap en de Middellandse Zee.
- **Georiënteerd van het zuiden naar het westen.**

De Villa:

- **Luxueuze, mediterrane leefsfeer** waar je volledig tot rust komt.
- Een architecturale wenteltrap verbindt alle verdiepingen met elkaar.
- Inkomhal die je naar de **tijdeloze, warme woonkamer** brengt, voorzien van een **hoog plafond met een naadloze aansluiting op het overdekt terras.**
- Prima uitgeruste keuken met geïntegreerde eetruimte en toegang tot het terras.
- Bijkeuken.
- 4 slaapkamers en-suite + 1 gastentoilet.
- De hoofdslaapkamer en-suite, beschikt over een zuidelijkgericht terras met zithoek.
- Inpandige garage voor 2 auto’s + berging.

Overige kenmerken:

Dubbel beglazing.
Zonnepanelen en geïntegreerde zonnewering aanwezig.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Internet- en Wifi- aansluiting.
Marmeren vloeren.
Barbecue area.
Ingemaakte kasten.
Gemotoriseerde gordijnen.
Beveiligde rolluiken.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 530 m² | Bebouwd 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.