Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar! Eén niveau villa te koop met 4 slaapkamers, op 400m van het strand op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop, gelegen in een rustige strandwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand.
- Privézwembad en solarium met panoramisch uitzicht.
- Alles ligt op één niveau.
- Instapklaar.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Gelegen op één van de meest exclusieve locaties op de New Golden Mile, een steenworp verwijderd van het strand.
Alle voorzieningen binnen handbereik waaronder internationale scholen, golfbanen, supermarken, restaurants, bars en meer.
Een vlotte toegang tot de A7-kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.008m²
Bebouwde oppervlakte: 303m²
4 Slaapkamers
4 Badkamers
1 woonlaag + solarium

Algemeen:

- Uitstekende ligging op een omheind vlak perceel.
- De woning wordt volledig omgeven door mooi verzorgd gazon.
- Ingebouwd privézwembad met rondom voldoende ruimte voor de ligstoelen.

- Een gedeelte van de villa werd aan de achterzijde omgetoverd tot een gezellige “poolbar” met barzitjes.
- Een open, lateraal terras kan worden afgeschermd door gemotoriseerde zonneweringen.
- Een externe trap klimt naar het solarium dat voorzien wordt van een authentieke barbecue, lounge area en een “al fresco dining” area. Bovendien geniet je hier van een schitterend uitzicht op de omgeving met het berglandschap in de verte.
- **Alles bevindt zich op één niveau.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- **Mediterrane villa, recent eigentijds gerenoveerd.**
- Rustgevend en modern interieurdesign.
- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de ruime oprit
- **Open leefruimte met een TV lounge, eetkamer en uitgeruste keuken met kookeiland.**
- **Een tweede salon geniet van de gezelligheid van een doorkijk open haard.**
- Lichtrijke vertrekken vanwege de hoge ramen.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Alle slaapkamers bieden toegang tot de uitgestrekte tuin.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verwarming en verkoeling.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Satelliet TV.
Geïnstalleerde Wifi.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde zonnewering ter bescherming van een auto.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Eén niveau villa te koop met 4 slaapkamers, op 400m van het strand op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Eén niveau villa te koop met 4 slaapkamers, op 400m van het strand op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar! Eén niveau villa te koop met 4 slaapkamers, op 400m van het strand op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.