



**Ruim duplex penthouse te koop met zeezicht, dicht bij alle voorzieningen op de Golden Mile in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Penthouse te koop in een private en beveiligde woongemeenschap op de Golden Mile in Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Gesloten en rustige urbanisatie op de Golden Mile.
- Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen.
- Ruim terras.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een **exclusieve, gesloten urbanisatie** op de Golden Mile op luttele minuten rijden van alle voorzieningen en het strand.
- Een eenvoudige toegang tot het centrum van Marbella en de A7 kustweg in beide richtingen naar Malaga en Cádiz.
- Goed onderhouden urbanisatie met grote landschapstuinen en een groot centraal gemeenschappelijk zwembad.

### HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 113m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terras: 35m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1 gastentoilet

### Beschrijving:

- **Duplex Penthouse**
- 2 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet.

- De slaapkamer op de bovenverdieping geniet van een privéterras.
- Hoofdterras gelegen op het westen, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval gedurende het grootste deel van de dag.
- **Schitterend panoramisch uitzicht** over de omgeving met de Middellandse Zee in de verte.
- Woon- en eetkamer met toegang tot een ruim, open terras.
- Gesloten keuken met aansluitend een bijkeuken/wasplaats.
- Een inpandige garageplaats en berging inbegrepen.

### Overige kenmerken:

- Beige marmeren vloeren van hoge kwaliteit.
- Airconditioning.
- Ingemaakte kasten.
- Bedienbare zonnewering op het terras.



**Ruim duplex penthouse te koop met zeezicht, dicht bij alle voorzieningen op de Golden Mile in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 113 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 🍷 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim duplex penthouse te koop met zeezicht, dicht bij alle voorzieningen op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim duplex penthouse te koop met zeezicht, dicht bij alle voorzieningen op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.