



## Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 405 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 3 🚗 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Karakteristieke villa in Andalusische stijl te koop in een groene omgeving van Benahavis - Marbella

Deze unieke villa heeft veel potentieel om te worden verbouwd tot een droomvilla tegen een zeer matige investering.

### HIGHLIGHTS

- Beveiligde locatie omgeven door golfbanen.
- Schitterend uitzicht.
- Grote binnen- en buitenruimtes.
- Investeringsopportunity.
- Rust en privacy.

### DE LOCATIE

- Gelegen in een **hoogstaande, gated community** van de gemeente Benahavis.
- Dicht bij een supermarkt, apotheek en verschillende lokale bars en restaurants.
- Genesteld tussen eersteklas golfbanen waaronder Los Arqueros Golf, La Quinta Golf en op luttele minuten rijden van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Naast de uitgestrekte groenzones, is er een exclusief Golf & Country Club met restaurant, tennis- en padelbanen en een gym.
- Slechts enkele minuten verwijderd met de auto van San Pedro centrum en het strand, 10 minuten van Puerto Banus.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.020m<sup>2</sup>
- Totaal bebouwde oppervlakte: 405m<sup>2</sup>
- Interieur: 250 m<sup>2</sup>
- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen + toegangsverdieping

#### Algemeen:

- Ruim perceel op een **hoge positie**, omgeven door weelderig groen.
- Onderhouden tuin met gazon.
- Groot zwembad met aanpalend een zonneterras.
- Semi-overdekt hoofdterras, mogelijk verder af te schutten door middel van een zonnewering.
- Een lateraal pergolaterras met ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- **Schitterend uitzicht op de vallei met golfbanen, berglandschap en de Middellandse Zee in de verte.**

## De villa zelf:

- Vrijstaande villa in een Andalusische stijl.
- Hoge plafonds en schuiframen creëren een luchtig en lichtrijk interieur.

## Indeling

### Toegangsverdieping:

- Grote inkomhal met vestiaire.
- Traphal en lift.
- Inpandige garage voor 2 wagens + berging.

### Hoofverdieping +1

- Traphal en lift.
- Gastentoilet.
- De riante open leefruimte met een **dubbelhoog gewelfd plafond** voorzien van een klassieke houthaard, geeft toegang tot 2 verschillende terrassen.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Een grote, gesloten keuken met ontbijthoekje.
- De master suite met toegang tot de tuin.

### Bovenverdieping +2

- Overloop met uitzicht op de hal van de benedenverdieping.
- 2 ruime gastenslaapkamer met een gedeelde badkamer, mogelijk te verbouwen in 2 en-suite badkamers.

## Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Airconditioning.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.
- Dubbelhoog, gewelfd balkenplafond in de living.
- Buitenverlichting.





## Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 405 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 3 🚗 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 405 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 3 🚿 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



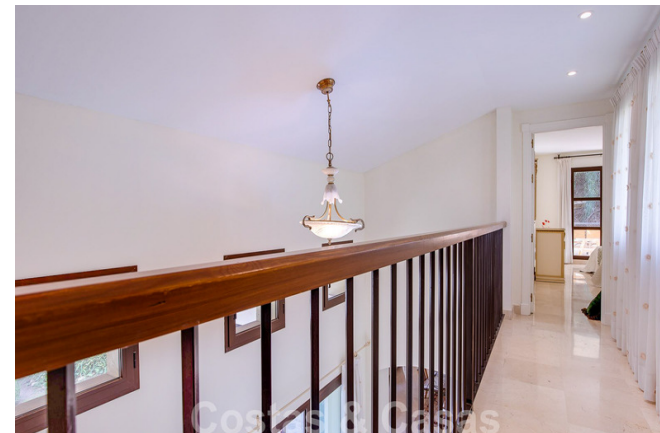
## Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 405 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚪 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 405 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚪 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 405 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🖱️ 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Vrijstaande Andalusische villa te koop met veel potentieel, gelegen op een hoge positie, omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1020 m<sup>2</sup>  Bebouwd 405 m<sup>2</sup>  -  3  2  Ref. 156070

 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.