Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla te koop met riante buitenzones en een schitterend zicht op de Middellandse Zee in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1119 m² | Bebouwd 616 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 156050-P | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, kwaliteitsvilla te koop met open zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief project bestaande uit 3 eersteklas luxevilla's.
- Gated community.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Uitgeruste gym en diverse ontspanningsruimtes.
- 5 en-suite slaapkamers.
- Nu, instapklaar.

DE LOCATIE

Een collectie van 3 kwaliteitsvilla's gelegen in een geprivilegieerde urbanisatie op een hoge positie, omgeven door meerdere prominente golfbanen waaronder Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha en Las Brisas.
Rustig gelegen in een groene zone, doch dicht bij alle nodige voorzieningen.
Nueva Andalucia en Puerto Banus' wereldberoemde jachthaven met de talrijke designboetieks bevinden zich op 10 minuten rijden.
Alsook de geanimeerde boulevard en zandstranden van de Golden Mile liggen op 10 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.119m²
Bebouwde oppervlakte: 616m²
Oppervlakte terrassen: 369m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, aflopend perceel.
Hier en daar mooie verzorgde bloemenperken met tropisch groen.
Zuidelijk georiënteerd met een formidabel, panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee richting het Afrikaans continent.
Overloop zwembad met geïntegreerde ligstoelen met aanpalende een verzonken lounge met poolbar en vuurpit en een poolhouse.

De villa zelf:

Vrijstaande villa opgetrokken met natuurstenen bouwelementen wat beiden luxe en warmte uitstraalt.
Chic interieur ontworpen met authentieke materialen en met een nadrukkelijk oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa creëren lichtrijke vertrekken.

Indeling:

Begane grond 0

- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot een privéparking voor 2 auto's.
- Overdekt entree met een spectaculaire houten voordeur.
- Inkom met traphal en gastentoilet.
- Overloop naar een gastenslaapkamer en-suite met ingemaakte kasten.
- Kantoorruimte.
- Geweldige open leefruimte met TV lounge, eetruimte met open haard en een volledig uitgeruste leefkeuken.
- Vanuit de leefruimte bieden kamerhoge schuiframen toegang tot het overdekt terras dat is uitgerust met een eettafel voor 8 man.
- Uitgestrekt open terras rondom het zwembad.
- Een groot exceptioneel overloopzwembad met geïntegreerde ligbedden.
- Aanpalend een pergolaterras met een 'al fresco dining' area.

Bovenverdieping +1

- Traphal.
- Overloop naar 2 en-suite slaapkamers.
- Riante hoofdslaapkamer met eigen badkamer, ingemaakte kasten en maar liefst 3 privéterrassen met verschillende oriëntaties.

Benedenverdieping -1

- Traphal.
- En-suite gastenslaapkamer.
- Bodega op maat gemaakt.
- Grote entertainmentruimte met een bar, TV lounge en spelvoorzieningen.
- Volledig uitgeruste gym met aansluitend een massageruimte en gastenbadkamer.
- Waskamer.
- Berging en machinekamer.
- Inpandige garage voor 2 auto's.
- Toegang tot de buitenzone met een verzonken lounge uitgerust met een centrale vuurpit.
- Buiten een extra gastentoilet en berging.
- Een klimmende tuintrap geeft uit op het zwembadgedeelte op de begane grond.

Overige kenmerken:

Open haard op gas.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Buitenverlichting.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exclusieve luxevilla te koop met riante buitenzones en een schitterend zicht op de Middellandse Zee in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1119 m² | Bebouwd 616 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 156050-P | **6.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.