Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op zee in een prestigieuze gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1663 m² | Bebouwd 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure, hoogstaande luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief project bestaande uit 3 eersteklas luxevilla's.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Uitgeruste gym en diverse ontspanningsruimtes.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Gated community.
- Absolute rust en privacy.
- Nu, instapklaar

DE LOCATIE

Een collectie van 3 hoogstaande villa's gelegen in een iconische gated urbanisatie op een hoge positie, omgeven door meerdere prominente golfbanen waaronder Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha en Las Brisas.
Gesitueerd is een rustige en groene omgeving, doch dicht bij alle nodige voorzieningen.
Op 10 minuten rijden van Nueva Andalucia en van de mondaine jachthaven van Puerto Banus.
Alsook de geanimeerde boulevard en zandstranden van de Golden Mile liggen op 10 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.663m²
Bebouwde oppervlakte: 641m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, verhoogd perceel verdeeld in 2 niveaus.
Uitmuntend onderhouden landschapstuin.
Een machtig uitgestrekt overloop zwembad met geïntegreerde loungers, verenigt twee verdiepingen met elkaar.
Zuidelijk georiënteerd met een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee richting het Afrikaans continent.

De villa zelf:

Vrijstaande villa opgetrokken met natuurstenen bouwelementen wat beiden luxe en warmte uitstraalt.
Stijlvol interieur ontworpen met verrassende, organische materialen en met een specifiek oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa creëren lichtrijke vertrekken.

Indeling:

Toegangsverdieping +1

Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot een neergaande oprijlaan die uitgeeft op de oprit met parking voor 3 auto's.
Inpandige garage voor 2 auto's, berging en lift.
Overdekt entree.
Inkom met traphal.
Bij het binnenwandelen bevindt zich aan de rechterzijde de riante master suite met een extra hoog, gewelfd plafond, een centrale - open badkamer, dressingruimte en een groot open terras waar je geniet van een spectaculair zeezicht.
Een overloop, met uitzicht op het dubbelhoge livinggedeelte, brengt je naar 2 grote gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer en privéterras.

Begane grond 0

Traphal met lift.
Gastentoilet.
Kantoorruimte.
En-suite slaapkamer.
Imposante livinggedeelte met een dubbelhoog plafond en hoge raamstructuren, wat naast veel natuurlijk lichtinval, zorgt voor extra ventilatie.
Geïntegreerde eetkamer.
Vanuit de leefruimte is er toegang tot een overdekt terras voorzien van een grote eettafel.
Moderne, tijdloze keuken, volledig uitgerust met kookeiland en ontbijtbar.
Uitgestrekt, open terrassen met diverse loungezones rondom het zwembad.
Een externe, laterale trap geeft uit op de lagergelegen tuin.

Benedenverdieping -1

Traphal en lift.
Gastentoilet.
Grote multifunctionele ruimte met een op maat gemaakte bodega, bar, home cinema en spelvoorzieningen.
Deze ruimte wordt door kamerhoge, glazen schuiframen gescheiden van een volledig uitgeruste fitness-, sauna-, en massageruimte.
En-suite gastenslaapkamer met toegang tot de tuin.
Waskamer, machinekamer.
Een tweede entreedeur biedt toegang tot de tuin waar je optimaal kan genieten van het mediterrane klimaat gedurende het hele jaar door.
Een aangebouwd pergolaterras is voorzien van een buitenkeuken met eettafel en chill-out met open haard.

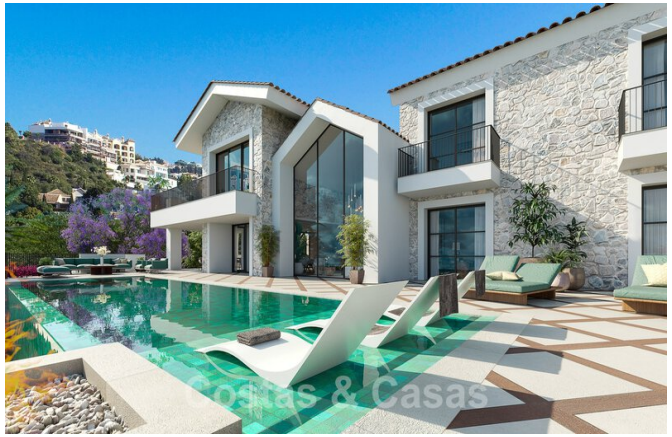
Overige kenmerken:

Lift.
Open haard op gas.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Barbecue area.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op zee in een prestigieuze gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1663 m² | Bebouwd 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op zee in een prestigieuze gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1663 m² | Bebouwd 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op zee in een prestigieuze gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1663 m² | Bebouwd 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P | 6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.