Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditioneel en luxueus landhuis in Andalusische stijl te koop, met zeezicht in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030

3.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxevilla te koop in Spaanse stijl in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Inpandig gasten- of personeelsverblijf.
- Recent gerenoveerd.
- Privacy en rust gegarandeerd.

LOCATIE

- Gesitueerd in een van de meest begeerde zones van de Costa del Sol, omgeven door meerdere eersteklasgolfbanen waaronder die van Los Naranjos Golf, Las Brisas Club en Aloha Golf Club.
- Alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, banken, apotheken, restaurants, bars en recreatieve voorzieningen kunnen bereikt worden op luttele minuten rijden.
- Naar het centrum van Marbella is het +/- 15 minuten rijden met de auto.

DE VILLA:

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.772m²
- Bebouwde oppervlakte: 684m²
- Oppervlakte terrassen: 91m²
- 5 slaapkamers, 5 badkamers
- 2 woonlagen + benedenverdieping

Algemeen:

- Het landhuis ligt op een ruim, vlak perceel.

- Gemanicuurde, volgroeide tuin met gazon en subtropische vegetatie.
- Groot ingebouwd zwembad omgeven door een houten zonnedek.
- Aanpalend een zonneterras voorzien van ligstoelen.
- Overdekte en open terrassen bieden voldoende ruimte voor het installeren van lounges.
- Zuidelijk georiënteerd met uitzicht op prachtig natuurlandschap en op de Middellandse Zee.
- Privacy en rust gegarandeerd dankzij de rustige locatie.

De villa zelf:

- **De prachtige villa, opgetrokken in een uitgesproken Andalusische stijl werd in 2015 eigentijds gerenoveerd.**
- Hartelijk ingericht met een warme woonsfeer.
- Een dubbelhoge traphal voorzien van meerdere raampjes, genereert extra licht en ventilatie.
- Grote leefruimte met een sfeervolle TV- kamer met open haard, 2de zitkamer en eetkamer.
- Praktische, volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar en een doorgeefvenster dat uitgeeft op het livinggedeelte.
- Bijkeuken + berging.
- 2de privéwoonkamer.
- Marmeren en massief houten vloeren.
- 5 Slaapkamers en 5 badkamers.
- De master suite beschikt over 2 en-suite badkamers, 2 dressingruimtes en een private salon.
- Op de benedenverdieping:
    - Een grote entertainmentruimte, gym, wijnkelder en een volledig uitgeruste massageruimte.
    - Afzonderlijke gasten- of personeelsverblijf met badkamer.
    - Inpandige garage + berging.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditioneel en luxueus landhuis in Andalusische stijl te koop, met zeezicht in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditioneel en luxueus landhuis in Andalusische stijl te koop, met zeezicht in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditioneel en luxueus landhuis in Andalusische stijl te koop, met zeezicht in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Traditioneel en luxueus landhuis in Andalusische stijl te koop, met zeezicht in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.