Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, energie efficiënte designervilla te koop, dicht bij de golfbanen, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1889 m² | Bebouwd 980 tot 1038 m² | Terras 125 tot 152 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, luxevilla's te koop op loopafstand van de golfbanen in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- 2 Geavanceerde villa's.
- Op loopafstand van golfbanen.
- Luchtige en lichtrijke vertrekken.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- Energiecertificaat A.
- Instapklaar

DE LOCATIE

Alle nodige voorzieningen en meerdere stranden kunnen bereikt worden op 5 minuten rijden.
Op luttele minuten van diverse topgolfbanen waaronder El Paraiso Golf Club met 18 holes, Atalaya Golf en Country Club met twee 18- holes banen en Los Flamingos Golf.
Bovendien zijn er 2 tennis- en padelclubs in de omgeving.
Het dorpje van Benahavis, gekend om diens uitgebreid, gastronomisch aanbod ligt op 10 minuten afstand.
San Pedro en Puerto Banus liggen op enkele minuten rijden.

DE VILLA'S

In cijfers:

Villa 1 (HERVERKOOP)
Kavelgrootte: 1.680m²
Bebouwde oppervlakte: 980m²
Terrassen: 152m²
5 Slaapkamers
7 Badkamers
1 gastentoilet
Prijs: €3.350.000
INSTAPKLAAR

Villa 2
Kavelgrootte: 1.890m²
Bebouwde oppervlakte: 1.038m²

Terrassen: 125m²
6 Slaapkamers
8 Badkamers
1 gastentoilet
Prijs: ~~€4.150.000~~ verlaagd naar €3.749.500
INSTAPKLAAR

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Vlak perceel op een **verhoogde positie**, volledig omheind.
Gemanicuurde landschapstuin.
Exceptioneel overloopzwembad met de mogelijkheid om aanpalend een poolhouse te installeren.
Meerdere open, overdekte en pergolaterrassen waar je het hele jaar door kunt genieten van het aangenaam Mediterraan klimaat.

De villa's zelf:

Moderne, vrijstaande villa's.
Verfijnd afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Stijlvol ingericht met elegante decoratiestukken.
De inkom geeft uit op de uitgestrekte leefruimte met open lay-out.
Een breed en dubbelhoog livinggedeelte leidt naar een overdekt terras dat uitkijkt op de tuin en zwembad.
Geïntegreerde eetkamer.
Chique leefkeuken uitgerust met een kookeiland en ontbijtbar.
Een glazen open haard vormt een unieke koppelsstuk tussen de keuken, eetkamer en woonkamer.
Enorme raampartijen en hoge schuiframen in de hele villa creëren frisse, lichtrijke vertrekken.
Marmeren en hardhouten vloeren.
Grote, open master suite met ingemaakte kasten en een privéterras.
Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
Op de benedenverdieping is het mogelijk om er een bodega, gym, of wellness area te installeren.
Grote berging en technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Lift.
Glazen balustraden.
Dubbel veiligheidsglas.
Alle badkamers volledig geïnstalleerd met top sanitaire artikelen.
Airconditioning van Daikin of soortgelijk voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Video intercomsysteem.
Keuken uitgerust met topmerk toestellen.
Pre-installatie van alarmsysteem.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, energie efficiënte designervilla te koop, dicht bij de golfbanen, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1889 m² | Bebouwd 980 tot 1038 m² | Terras 125 tot 152 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, energie efficiënte designervilla te koop, dicht bij de golfbanen, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1889 m² | Bebouwd 980 tot 1038 m² | Terras 125 tot 152 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, energie efficiënte designervilla te koop, dicht bij de golfbanen, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1889 m² | Bebouwd 980 tot 1038 m² | Terras 125 tot 152 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, energie efficiënte designervilla te koop, dicht bij de golfbanen, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1889 m² | Bebouwd 980 tot 1038 m² | Terras 125 tot 152 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, energie efficiënte designervilla te koop, dicht bij de golfbanen, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1889 m² | Bebouwd 980 tot 1038 m² | Terras 125 tot 152 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.