



**Nieuwe designvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 833 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155995

💰 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse luxe villa te koop met zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouvilla.
- Open plan concept.
- Magnifiek open zeezicht.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Infinity zwembad.
- Ultieme luxe en privacy.

### DE LOCATIE

**Gesitueerd op loopafstand van het strand en op luttele minuten rijden van de jachthaven van Sotogrande en La Duquesa.**

Voor de sportliefhebbers liggen er in de omgeving diverse golfbanen, polo- en tennisclubs.

Gibraltar en Puerto Banus liggen op slechts 30 minuten afstand, Marbella centrum ligt op 40 minuten.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 833m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 272m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 4

Gastentoilet: 1

Woonlagen: 2

#### Algemeen:

Trapsgewijs perceel, volledig omheind.

Verzorgde tuin met meerdere tuintrappen die de verdiepingen met elkaar herenigen.

Ingebouwd infinity zwembad omgeven door zonneterras met loungers.  
Aanpalend een verzonken lounge met een centrale vuurpit.  
Gezellige open en overdekte terrassen, uitgerust met ontspanningsvoorzieningen.  
**Uitzicht vanuit bijna elke hoek van de villa over de groene omgeving richting de zee.**

## **De villa zelf:**

Gerenoveerde villa in eigentijdse stijl.  
Deze zal nog na aankoop nog een kleine opknapbeurt krijgen die ongeveer 2 maanden in beslag neemt.  
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.  
De villa kan worden aangepast aan uw stijl en behoeften.  
Gemotoriseerde poort geeft toegang tot de inpandige garage.  
Mooi verzorgde entree met waterpartij.  
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.  
Uitgestrekte leefruimte met een open lay-out.  
Het gebruik van glas in de hele woning creëert zeer lichtrijke vertrekken.  
Open designerkeuken, volledig uitgerust en met kookeiland.  
Geïntegreerde eetruimte.  
Sfeervolle TV lounge.  
Keramische binnen- en buitenvloeren.  
3 Slaapkamers en 4 badkamers.  
Hoofdslaapkamer en-suite met een fenomenaal uitzicht over de Middellandse Zee en met toegang tot een terras..  
Inpandige garage.

## **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden.  
Gesofisticeerde domotica.

**De villa op deze renders is intussen verkocht. Maar wij hebben nog 2 naburige villa's met een gelijkaardig design te koop.**

### **Villa project 1:**

Kavelgrootte: 840m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 260m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2.5  
Prijs: €1.500.000  
Opleveringstijd: 9 maanden  
Zuid georiënteerd  
Zeezicht

### **Villa project 2:**

Kavelgrootte: 853m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 208m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Prijs: €1.650.000  
Opleveringstijd: 9 maanden  
Zuid georiënteerd  
Zeezicht



**Nieuwe designvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

Huis Perceel 833 m<sup>2</sup> Bebouwd 272 m<sup>2</sup> - 3 4 # Ref. 155995

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe designvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 833 m<sup>2</sup>  Bebouwd 272 m<sup>2</sup>  -  3  4  Ref. 155995

 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe designvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 833 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 📄 - 🚪 3 🖱️ 4 # Ref. 155995

🏠 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.