Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse, moderne villa te koop, gesitueerd in de heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 905 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 608 m² | 3 tot 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve design villa in een duurzaam en natuurlijk concept met 360° uitzicht in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- Modern, vooruitstrevend design in samenhang met de natuur.
- 360° uitzicht over Marbella richting de zee.
- Absolute privacy in het hartje van de natuur.
- Rust, ruimte en luxe.

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in een groene omgeving met veel groen, wat zorgt voor een vredig en ongestoorde atmosfeer.
- Elviria ligt op slechts 10 minuten rijden van Marbella's centrum.
- Golfbanen, andere sportvoorzieningen, beachclubs, scholen, winkels, restaurants en meer kan op een korte rit bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 905m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 261m²
- Tuin + terrassen: 608m²
- Zwembad: 36m²
- Solarium: 245m²
- 3, optioneel 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 2 woonlagen

Algemeen:

- Vlak en omheind perceel op een bevoorrechte ligging.
- Uitgestrekte, open en overdekte terrassen met diverse loungevoorzieningen.
- Schitterend overloopzwembad omgeven door een zonnedek met ligstoelen.
- Aanpalend een pergolaterras voorzien van een zithoek.
- **Vanop het solarium is er een schitterend uitzicht over Marbella.**
- Veel privacy.

De villa zelf:

- Het pand kent een minimale ecologische voetafdruk gecombineerd met een hoogwaardige afwerkingsgraad.
- Hedendaagse, luxueuze villa in natuurlijke omgeving met verrassende bouwelementen.
- De samenhangende buiten- en binnenruimtes sluiten perfect op elkaar aan door de aanwezige kamerhoge schuiframen.
- Een grote poort geeft toegang tot een oprit van 175m² met parking voor meerdere auto's.
- Carport voor 2 auto's.
- Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
- Riante open-plan leefruimte met eet-en leefgedeelte.
- De designerkeuken is volledig uitgerust met topapparatuur en een kookeiland waaraan je kunt zitten.
- Geïntegreerde eettafel.
- Gezellige TV lounge met toegang tot het terras via kamerhoge schuiframen.
- Overloop naar 2 gastenslaapkamers en-suite met inloopkasten.
- Een 3de slaapkamer in de andere vleugel van de villa met inloopkast.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Ruimte van 21m²:
  - Optie 1: Hoofdslaapkamer en suite met privéterras.
  - Optie 2: Fitnessruimte met sauna en toilet, privéterras.

Solarium

- Een laterale, klimmende trap geeft uit op het solarium op de bovenverdieping.
- Buitenkeuken met bar.
- Een grote pergola zorgt lichtjes voor schaduw op een ingerichte chill-out met een centrale vuurpit.
- Open terras met loungers.
- Jacuzzi.
- **360º uitzicht.**

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Klimaatregeling.
- Hoge plafonds.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en

Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse, moderne villa te koop, gesitueerd in de heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 905 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 608 m² | 3 tot 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hedendaagse, moderne villa te koop, gesitueerd in de heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 905 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 608 m² | 3 tot 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.