Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop op een riante kavel met prachtig zeezicht in El Madroñal, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Ruime villa met Mediterrane stijl en eigentijds interieur design.
- Panoramisch uitzicht op zee en bergen.
- **Sociale binnen- en buitenruimtes zodat je heel het jaar door van deze luxe villa kunt genieten.**
- Privacy en rust.

DE LIGGING

- **Rustig gelegen aan het eind van een doodlopende straat in de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.**
- El Madroñal is een oase van rust, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand.
- Alle voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
- Het schilderachtig bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol.
- De golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral liggen op slechts een korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 4.017m²
- Bebouwde oppervlakte: 596m²
- Terrassen: 175m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 6
- Gastentoiletten: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Eigentijdse luxevilla in een mediterrane stijl.**
- Tropisch landschapstuin met volgroeide palmbomen en gazon.
- Groot ingebouwd zwembad met een waterelement en aanliggend een zonneterras met ligstoelen.
- Meerdere open en overdekte terrassen.
- **De villa is zeer goed uitgerust en ontworpen met oog voor design.**
- Het landgoed is perfect uitgebalanceerd om de best mogelijke interactie te voorzien tussen de binnen en buitenruimtes.
- **Gericht naar het Zuiden met een schitterend, weids uitzicht op zee.**
- Absolute privacy.

Indeling:

Hoofdverdieping +1

- Een grote poort geeft toegang tot de carport met parking voor 2 auto's.
- Een voetgangerspoortje geeft toegang tot een overdekt entree.
- Schitterende inkomhal met dubbelhoog, gewelfd plafond en een elegante trap.
- Gastentoilet.
- Gastenslaapkamer met eigen badkamer en een inloopkast.
- Een centraal salongedeelte met een gezellige open haard lounge.
- Aansluitend een formele eetruimte.
- In de rechtervleugel van de hoofdverdieping ligt de magnifieke kwaliteitskeuken, volledig geëquipeerd met hoogwaardige Miele toestellen, een groot kookeiland waaraan je kunt zitten en een open haard.
- Vanuit alle ruimtes bieden hoge schuiframen met verzonken kozijnen zowel veel lichtinval als een naadloze overgang naar het overdekt terras dat voorzien wordt van een barbecue zone en een eettafel.
- 2 laterale, neergaande trappen brengen je naar het prachtig zwembad.

Bovenverdieping +2

- Trappen naar boven en een overloop die uitkijkt op de inkomhal.
- Gastenslaapkamer en-suite met ingemaakte kasten.
- De fenomenale master suite geniet van een dubbelhoog plafond, gewelfd met houten balken, wat zorgt voor een royale sfeer.
- Bovendien is de hoofdslaapkamer voorzien van een dressing, een eigen badkamer met vrijstaand bad, een zithoek aan de open haard en een privéterras.

Begane grond 0

- Traphal met overloop.
- Uitgeruste fitnessruimte.
- Gastenbadkamer.
- Wijnwand op maat gemaakt.
- Thuisbioscoop in loftstijl.
- Een centraal salongedeelte met toegang tot het overdekt terras en de tuin.
- 2 gastenslaapkamers en-suite.
- Waskamer uitgerust met Miele toestellen.
- Berging, machinekamer.
- 2de berging aan de buitenzijde.

Overige kenmerken:

- Jacuzzi.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Domotica.
- Gemotoriseerde zonnewering op het terras.
- Intercomsysteem.
- Uitmuntend verlicht zowel binnen als buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

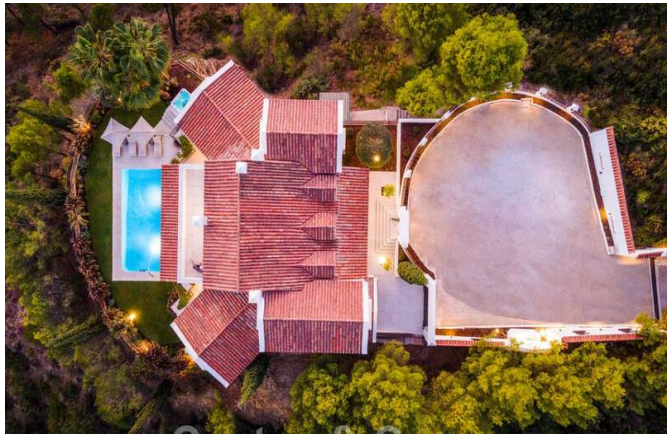
Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Voortreffelijke luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design op een verhoogde positie in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4017 m² | Bebouwd 596 m² | Terras 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.