Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa te koop op een verhoogde positie met schitterend uitzicht op de Middellandse Zee in Oost - Marbella

~~**WAS GERESERVEERD, MAAR ONVERWACHT TERUG OP DE MARKT.**~~
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met strakke architectuur.
- Uitstekende locatie dicht bij alle voorzieningen.
- Infinity pool.
- Schitterend zeezicht.
- Uitgestrekte terrassen.
- Oplevering: 1ste kwartaal van 2023.

DE LOCATIE

- Gelegen in een **gated community op een hoger gelegen positie** ten oosten van Marbella centrum.
- **Het strand en alle voorzieningen zijn op luttele minuten rijafstand te bereiken.**
- **Het centrum van Marbella ligt op enkele minuten rijafstand en de internationale luchthaven van Malaga ligt op 30 minuten rijden.**
- Binnen de urbanisatie ligt er een 4sterrenhotel, een wellness centrum en een topgolfclub met een 18-hole golfbaan en clubhuis.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.500m²
- Bebouwde oppervlakte: 450m²
- 4 slaapkamers
- 5 badkamers

Algemeen:

- Verhoogd, omheind perceel.
- Mooie onderhoudsarme tuin.
- **Infinity zwembad omgeven door een houten solarium voorzien van ligstoelen.**
- Uitgestrekte, open en overdekte terrassen afgeschermd door glazen balustraden.

De villa zelf:

- **Vrijstaande nieuwbouwvilla ontworpen onder een moderne architectuur**.
- Afgewerkt met hoogwaardige apparatuur.
- **Elegante, modernistische inrichting.**
- Inkomhal met vestiaire en lift.
- Open plan woonkamer met TV lounge voorzien van open haard.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open keuken met kookeiland waaraan je kan zitten, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een wijnkoeler.
- Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.
- Grijskleurige porseleinen vloeren.
- 4 slaapkamers en 5 badkamers.
- **Alle slaapkamers genieten van een prachtig uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee**.
- De majestueuze hoofdslaapkamer en-suite met dressing en open haard, bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft toegang tot een **groot solarium waar je geniet van een panoramisch uitzicht van 180 graden**.
- Inpandige garage voor 2 wagens.
- Carport voor 1 wagen.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Airconditioning.
- Vloerverwarming door de hele villa.
- Domotica.
- Glazen balustrades.

Geschatte opleverdatum: 1ste kwartaal van 2023.

Met onze excuses voor de lage resolutiefoto´s die ons werden aangeleverd. Binnenkort zullen wij foto´s in hoge resolutie kunnen opladen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

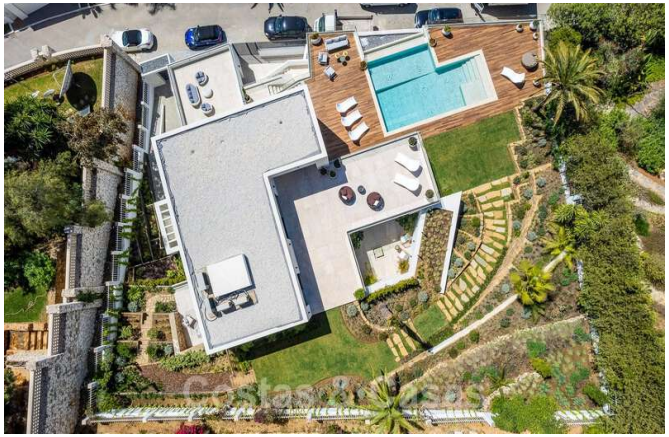
4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouwvilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.