Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande boutique villa te koop, omgeven door groen, in een private gated community op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 609 m² | Bebouwd 296 m² | Terras 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- 5 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Verwarmd privézwembad.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een **private, gated villacomplex** in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
- Op korte rijafstand kan de Atalaya Golf Club bereikt worden, alsook enkele internationale scholen.
- Op wandelafstand van lokale supermarkten, diverse winkeltjes, restaurants en bars, apotheken en meer.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 609m²
- Bebouwde oppervlakte: 296m²
- Oppervlakte terrassen: 159m²
- 5 Slaapkamers
- 4 Badkamers
- 1 gastentoilet
- Zwembad: 37m²
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Vlak perceel, grenzend aan een beboste groene zone van 50.000m2.**
- Gemanicuurde landschapstuin.
- Ingebouwd **verwarmd zwembad** omgeven door een terras met loungers.
- Aansluitend een overdekt terras met een barbecue area met eettafel en chill-out.
- Een lateraal pergolaterras op de bovenverdieping sluit aan op een voorliggend, open terras.
- Uitzicht op de weelderige omgeving.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een strakke, moderne architectuur.**
- Hoogwaardig afgewerkt.
- Dubbelhoge inkomhal met trappen.
- Gastentoilet.
- Gezellige salon met aansluitend een geïntegreerde eetruimte.
- Praktische woonkeuken, uitgerust met Neff toestellen en voorzien van een kookeiland waaraan je kan zitten.
- Crèmekleurige tegelvloeren.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze verbinding tussen de leefruimtes en de terrassen.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Parkeergelegenheid voor 2 wagens.

Benedenverdieping:

- Traphal met overloop.
- Fitnessruimte met een eigen badkamer, mogelijk in te richten als gastenslaapkamer.
- **Multifunctionele ruimte van 47m², vrij in te richten als speelkamer, home cinema of als gastenslaapkamer.**
- Waskamer en technische ruimte.
- Berging.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Ingebouwde kasten.
- Zonnepanelen.
- Energiecertificaat B.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande boutique villa te koop, omgeven door groen, in een private gated community op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 609 m² | Bebouwd 296 m² | Terras 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande boutique villa te koop, omgeven door groen, in een private gated community op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 609 m² | Bebouwd 296 m² | Terras 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | 1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande boutique villa te koop, omgeven door groen, in een private gated community op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 609 m² | Bebouwd 296 m² | Terras 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.