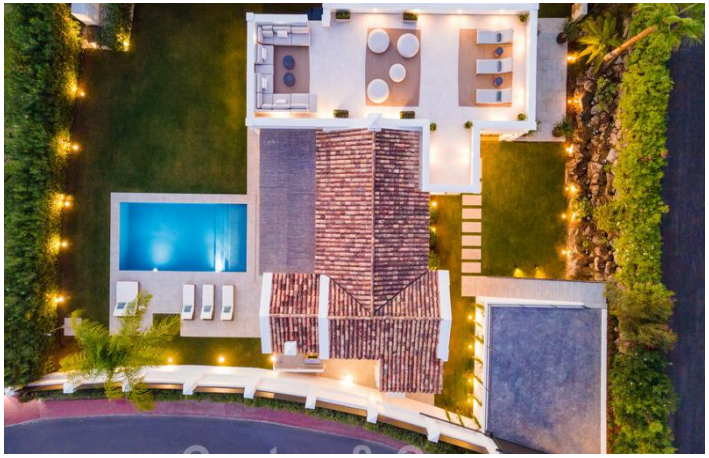
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Contemporaine, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze luxevilla te koop, enkele meters verwijderd van één van de prestigieuze golfbanen van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen, doch dicht bij alle voorzieningen.
- Lichtrijk en modern interieur.
- Ruime privétuin met zwembad.
- Ideaal als permanent- of vakantieverblijf dicht bij de golfbanen.

DE LIGGING

- Rustig gelegen in het hartje van de golfvallei, d.w.z. direct omgeven door 3 hoogstaande golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van andere golfbanen in de directe omgeving.
- Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
- De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus, het strand en andere voorzieningen liggen op luttele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 843m²
- Bebouwde oppervlakte: 221m²
- Oppervlakte interieur: 169m²
- Oppervlakte terrassen: 146m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- 1 gastentoilet

Algemeen:

- Omheind, vlak perceel.
- Goed onderhouden tuin met gazon en palmbomen.
- Ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras.
- Aanpalend een overdekt terras uitgerust met barbecue, eettafel en zithoek.
- Uitgestrekt solarium met meerdere chill-out voorzieningen, genietend van een uitzicht op de La Concha bergtop en de omgeving.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Privacy dankzij de hoge aanplantingen.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een moderne Andalusische stijl.**
- **Alles bevindt zicht op 1 niveau.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
- Karaktervol ingericht met warme kleurtinten en kwalitatieve meubelstukken.
- Overdekt entree.
- Inkomhal met vestiaire.
- Open leefruimte met een salon, voorzien van een open haard, een eettafel en directe toegang tot de tuin.
- Open keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en voorzien van een ziteiland.
- In de leefruimte een hoog, gewelfd plafond met houten balken.
- De vele, ruimschootse schuiframen in combinatie met de hoge plafonds creëren een open en lichtrijk interieur.
- 3 slaapkamer en 2 badkamers.
- Hoofdslaapkamer, en-suite met dressing en toegang tot de tuin.
- Parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795 | 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.